

## Eaglestone verhoogt zijn kapitaal met 32,7 miljoen EUR en lanceert Landstone om zijn groei in residentieel vastgoed te versnellen

Eaglestone voert een kapitaalverhoging van 32,7 miljoen EUR door, waarop zijn vier aandeelhouders volledig inschrijven. Tegelijk lanceert de Groep Landstone, een vehikel voor landbanking met 15 miljoen EUR eigen vermogen van derden. Beide operaties zullen nieuwe residentiële acquisities financieren in België, Frankrijk en Luxemburg, waar Eaglestone al meer dan 7.000 woningen ontwikkelt. In het eerste halfjaar van 2026 boekte de Groep een nettowinst van 5,3 miljoen EUR.

### KERNCIJFERS

| 32,7 M€           | 15 M€                    | 5,3 M€             | 7.000                    |
|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Kapitaalverhoging | Eigen vermogen Landstone | Nettowinst H1 2026 | Woningen in ontwikkeling |

### Een kapitaalverhoging waarop de vier aandeelhouders inschrijven

De vier aandeelhouders van Eaglestone – Compagnie du Bois Sauvage, Gaétan Clermont, Nicolas Orts en Treborasset – schrijven in op de volledige kapitaalverhoging van 32,7 miljoen EUR. Met deze middelen worden nieuwe acquisities gefinancierd in het kader van de LIVING-strategie van de Groep: woningen, studentenresidenties en hotels.

### Landstone, een vehikel voor landbanking

Tegelijk richt Eaglestone Landstone op, een vehikel dat gronden voor residentiële projecten aanhoudt en dat door externe investeerders gefinancierd wordt met 15 miljoen EUR eigen vermogen. Landstone zal bepaalde gronden en projecten aanhouden tijdens hun stedenbouwkundige ontwikkelingsfase en de vergunningsprocedure, voordat Eaglestone ze ontwikkelt. Samen met de kapitaalverhoging stelt deze structuur de Groep in staat sneller in te spelen op de acquisitiemogelijkheden die ze op haar prioritaire markten heeft geïdentificeerd.

*"Het vertrouwen van onze aandeelhouders en ons persoonlijke en financiële engagement in deze kapitaalverhoging tonen hoe sterk wij geloven in de strategie van de Groep. In een moeilijke markt realiseert Eaglestone een omzet van meer dan 300 miljoen euro per jaar."*

— Gaétan Clermont en Nicolas Orts, co-CEO's van Eaglestone

### Een winstgevend eerste halfjaar 2026

Eaglestone boekte in het eerste halfjaar van 2026 een nettowinst van 5,3 miljoen EUR. De Groep bevestigt daarmee de terugkeer naar winst die in juni werd aangekondigd, komt al haar financiële verplichtingen na en zet de afbouw van haar corporate schuld voort, die de voorbije drie jaar al gehalveerd werd.

## Een portefeuille van 69 projecten, voor 90 % residentieel

Eaglestone ontwikkelt momenteel 69 projecten in België, Frankrijk en Luxemburg, goed voor ongeveer 600.000 m<sup>2</sup>. Die projecten zijn voor 90 % residentieel: grote woonprojecten, studentenresidenties en hotels in Brussel, Luxemburg en vooral in de regio's Parijs, Lyon en Bordeaux.

---

### Over Eaglestone

Eaglestone Group is een Europese vastgoedontwikkelaar met activiteiten in België, Luxemburg en Frankrijk. De Groep is actief in residentieel vastgoed, hotels, voorzieningen en studentenhuisvesting, ontwikkelt vandaag 69 projecten voor een volume van meer dan 600.000 m<sup>2</sup>, realiseert een jaaromzet van meer dan 300 miljoen EUR en telt meer dan 130 medewerkers in haar kantoren in Brussel, Parijs, Lyon, Bordeaux en Luxemburg.

Meer informatie: [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)