

Eaglestone klaar voor de toekomst: een versterkte financiële structuur

In 2025 is Eaglestone gestart met een ambitieus programma om zijn financiële structuur te versterken. Significante schuldafbouw, veiliggestelde interbancaire herfinanciering bij Belgische en Franse banken, een kaspositie van 61 miljoen EUR, een verlaging van de vaste kosten met 25%: de Groep start 2026 met een geconsolideerde basis en een overwegend residentiële portefeuille van 69 actieve projecten in drie landen, waardoor een terugkeer naar winst vanaf eind 2026 mogelijk wordt.

KERNCIJFERS 2025

336 M€ Omzet	69 projecten Frankrijk · België · Luxemburg	600.000 m² Ontwikkelde oppervlakte	+30 steden in 3 landen
------------------------	--	--	----------------------------------

Interbancaire herfinanciering verankerd in België en Frankrijk

De Groep kon rekenen op de volledige steun van zijn Belgische en Franse banken, die hun financiële engagementen voor een nieuwe periode van 4 jaar hebben verlengd, waardoor de operationele kaspositie verbeterd en de druk op de kasstromen op korte termijn afneemt.

Daarnaast beschikt de Groep over een kaspositie van 61 miljoen EUR per 1 juni 2026.

Eigen vermogen en aandeelhoudersvoorschotten van meer dan 100 miljoen EUR

De aandeelhouders van Eaglestone hebben hun vertrouwen in de strategie van de Groep bevestigd met een financieel engagement van 30 miljoen euro, gestructureerd in twee fases:

- 20 miljoen euro gestort in 2025;
- 10 miljoen euro in april 2026, ter ondersteuning van de groei van de Groep en van de aankoop van nieuwe projecten.

Hiermee bedragen het eigen vermogen en de aandeelhoudersvoorschotten van Eaglestone Group meer dan 100 miljoen EUR.

Dit engagement toont het vertrouwen van de aandeelhouders in de intrinsieke waarde van de vastgoedportefeuille van de Groep en in zijn vermogen om dit jaar nog positieve resultaten te genereren.

“De engagementen die Eaglestone is aangegaan op het vlak van kostenverlaging en financiële structurering, gecombineerd met de soliditeit van de portefeuille, bevestigen het potentieel van de Groep. Compagnie du Bois Sauvage heeft volledig vertrouwen in het vermogen van Eaglestone om op middellange en lange termijn winst te genereren en zet zijn steun aan het bedrijf voort.”

— Benoît Deckers, Algemeen Directeur van Compagnie du Bois Sauvage

Een gediversifieerde projectportefeuille in 3 landen

Eaglestone bezit 69 projecten via zijn 4 filialen die 100% eigendom zijn van de Groep: Eaglestone België, Eaglestone Luxemburg, Interconstruction in Parijs en Cardinal in Lyon. Deze projecten hebben een totale boekwaarde van 447 miljoen EUR en vertegenwoordigen meer dan 6.500 appartementen, 1.094 studentenwoningen en 765 hotelkamers in ontwikkeling.

Een structurele afbouw van de corporate schuld

Eaglestone heeft de voorbije boekjaren werk gemaakt van een systematische vermindering van zijn schuldenlast. Dit proces, uitgevoerd in parallel met de operationele ontwikkeling van de Groep, heeft geleid tot een daling met een kwart van de netto financiële schuld ten opzichte van het vorige boekjaar, wat neerkomt op een verlaging met meer dan 75 miljoen euro.

Belangrijke operationele realisaties

Ondanks een veeleisende marktomgeving heeft Eaglestone eind 2025 en begin 2026 verschillende belangrijke transacties en opleveringen afgerond die de uitvoeringscapaciteit van de Groep bevestigen:

- **Oplevering van meer dan 1.000 studentenwoningen:** in Cergy en Créteil, waarmee de ambitie van de Groep op het segment van studentenresidenties in Frankrijk wordt waargemaakt.
- **Verkopen aan Hines en Aberdeen:** twee van 's werelds grootste institutionele investeerders, van studentenhuysvestingprojecten in Courbevoie en Suresnes rond Parijs voor een totaalbedrag van 125 miljoen EUR.
- **70 M€ veiliggesteld in Luxemburg:** dankzij de verkoop van twee blokken van het project Brooklyn aan de Stad Luxemburg in de wijk Bonnevoie.
- **Verkoop van meer dan 200 appartementen in het 1^{ste} kwartaal in België en Frankrijk:** met de afronding van projecten in Waterloo en Woluwe, alsook de voortzetting van het project Brazza in Bordeaux en tal van projecten in Île-de-France.

Een grondig geherstructureerde kostenstructuur

Parallel met de financiële maatregelen heeft Eaglestone zijn vaste kostenbasis de afgelopen jaren met 25% verminderd, hoofdzakelijk via een rationalisering van personeelskosten en andere vaste kosten. Deze operationele wendbaarheid versterkt het vermogen van de Groep om marges te genereren in een gespannen marktomgeving.

“Dankzij al deze maatregelen is de Groep goed gepositioneerd om in de komende jaren positieve resultaten te genereren. De soliditeit van onze pipeline van 69 projecten, het hernieuwde vertrouwen van onze aandeelhouders en bankpartners, en onze operationele discipline maken van Eaglestone een robuuste speler, verankerd op de lange termijn.”

— Gaétan Clermont & Nicolas Orts, CEO's, Eaglestone Group

OVER EAGLESTONE GROUP

Eaglestone is een van de voornaamste vastgoedontwikkelaars actief in België, Frankrijk en Luxemburg. De Groep ontwikkelt momenteel 69 projecten van meer dan 600.000 m² in meer dan 30 steden, verspreid over de residentiële, studenten- en hotelvastgoedsegmenten. Sinds zijn oprichting in 2012 is Eaglestone uitgegroeid tot een referentiespeler in kwalitatieve stedelijke ontwikkeling.

PERSCONTACT

Natacha Mertens - Eaglestone Group | natacha.mertens@eaglestone.group | www.eaglestone.group