
rez-de-chaussée. Notre projet s'inscrira comme une charnière entre le quartier Louise et la gare du Midi. Il est idéalement situé puisqu'il est desservi par deux stations de métro, Porte de Hal et Hôtel des Monnaies. S'il est encore trop tôt pour annoncer des surfaces et des prix de ventes, on peut dire que Waterver est un projet à l'image de ce que sera l'immobilier bruxellois de demain. »

Les promoteurs espèrent introduire leurs demandes de permis d'ici l'été

2025, avec des travaux qui devraient démarrer en janvier 2027 pour s'achever, si tout va bien, à la fin 2028. Pour l'heure, Eaglestone et Foresite ont lancé deux concours d'architecte distincts, avec le soutien du maître-architecte bruxellois. Les bureaux retenus auront jusqu'à la mi-janvier pour remettre leurs esquisses. « 2025 sera une année bascule vers des temps meilleurs », prédit Nicolas Orts, patron d'un groupe

qui emploie 300 personnes en Belgique, en France et au Luxembourg et dont le chiffre d'affaires atteindra fin 2024 les 430 millions d'euros. « Ce ne sera pas encore l'année du renouveau, mais il va se passer des choses, c'est certain. Les professionnels ont besoin de perspectives. Celles-ci devraient voir le jour grâce notamment à la baisse des taux d'intérêt et, du moins je l'espère, à un apaisement géo-politique. »

**Dans le Waterloo 115,
la façade qui présente
un cachet esthétique
indéniable sera gardée.**

© D.R.



Le bâtiment de la rue Evers, dont la façade de style brutaliste sera conservée, sera dédié à du logement étudiant. © D.R.

Dans le Waterloo 115, nous comptons également aménager la toiture en lieu de vie, avec une piscine, un jardin et un bar accessibles aux résidents

Nicolas Billen

”



Les deux bâtiments sont pour l'heure occupés par les services administratifs du SPF Justice. © D.R.