

**EAGLESTONE BELGIUM EAGLESTONE LEVERT  
“K-NOPY” AAN DE NEDERLANDSE STAAT.**



**Eaglestone Belgium kondigt de oplevering aan van het K-Nopy gebouw aan de Nederlandse Staat voor de huisvesting van haar ambassade in Brussel en haar permanente vertegenwoordiging bij de Europese Unie.**

**EEN GEDURFDE ARCHITECTUUR DIE PERFECT PAST IN DE EUROPESE WIJK**

K-Nopy, ontworpen door architectenbureau Axent, is een knap staaltje architecturale durf en uitmuntendheid – twee fundamentele waarden van Eaglestone Belgium. De gevel van het gebouw, gemaakt van architectonisch beton, getuigt van een verfijnde architectuur die zich perfect laat integreren in de Europese wijk. Het stedelijke herontwikkelingsproject harmonieert mooi met de omliggende kantoren en de meer residentiële ruimtes van de Toulousestraat.

De benedenverdieping van K-Nopy onderscheidt zich door de verfijnde ontvangstruimtes. Opvallend hier zijn de bijzondere afwerkingen en materialen, die gekozen werden om hun unieke karakter en stijlvolle uitstraling. Die keuzes, geïnspireerd door het Nederlandse erfgoed, zorgen voor een subtiele touch en geven het gebouw een extra culturele dimensie.





## OP MAAT VAN DE AMBASSADE

De inrichting van K-Nopy is uitgevoerd met een buitengewone nauwkeurigheid en precisie. Tegelijk komt het ontwerp volledig tegemoet aan de specifieke behoeften van het gebouw met diplomatieke functie. De architect en het bouwbedrijf BPC Group begrepen perfect de eisen van de Nederlandse overheid, wat een perfecte integratie van alle benodigde apparatuur mogelijk maakte. Ook de beveiligings- en functionele elementen zitten naadloos ingewerkt in de uitzonderlijke werkomgeving. Deze realisatie is een mooi bewijs van het uitstekende coördinatietalent en de expertise van Eaglestone als het gaat om hoogwaardige kantoorruimtes ontwikkelen, waarbij innovatie, comfort en elegantie hand in hand gaan.

Sophie Lambrighs, CEO Eaglestone Belgium: *"De flexibiliteit en de precisie van de teams waren van cruciaal belang om dit project uit te voeren en aan te passen aan de veranderende behoeften van de gebruiker, en dat alles binnen de vastgelegde termijnen. Alle lof voor deze efficiënte samenwerking die de nodige middelen beschikbaar stelde, waardoor de strikte naleving van de planning werd gegarandeerd, terwijl een uitzonderlijke bouwkwiteit werd gewaarborgd."*



## EEN GEBOUW DAT DUURZAAMHEID EN CREATIVITEIT COMBINEERT

K-Nopy onderscheidt zich door zijn duurzame ontwerp, waar geen fossiele brandstoffen aan te pas kwamen en dat trouw bleef aan de waarden van Eaglestone op het gebied van ecologie. Daarnaast kreeg het gebouw de certificatie BREEAM "Outstanding" dankzij de grondige studies over de natuurlijke lichtinval, het thermisch comfort en het energieverbruik. Intensieve

groendaken en geïntegreerde zonnepanelen op het dak getuigen van een duurzamere architectuur.

Het project heeft ook aandacht voor hergebruik, zoals bij de terrasbekleding (afkomstig van pontons van een haven), de verhoogde vloeren, de verlichting en een deel van de sanitaire installatie. Die aanpak beperkt ook de ecologische voetafdruk van het gebouw. Bovendien zal de Nederlandse overheid kunstwerken van Nederlandse kunstenaars in het gebouw integreren, wat een verrijkende artistieke touch geeft aan K-Nopy. Die integratie laat het ontwerp van het gebouw mooi uitkomen en valoriseert het lokale erfgoed. Tegelijk weerspiegelt het de passie van Eaglestone voor kunst.



### **OVER EAGLESTONE BELGIUM**

Eaglestone Belgium, opgericht in 2012, is de eerste dochteronderneming van de Eaglestone Group, specialist in vastgoedontwikkeling en -investeringen. De Belgische onderneming, gevestigd in Brussel, beheert een portefeuille van 16 projecten – goed voor 135.363 m<sup>2</sup> aan bouw en ontwikkeling.

Eaglestone Group, ook aanwezig in Luxemburg en Frankrijk dankzij zijn Europese diversificatiestrategie, is actief in verschillende marktsegmenten: van residentieel over kantoor en hotel tot voorzieningen en studentenhuysvesting. Eaglestone staat bekend om de architectonische en technische kwaliteit van zijn projecten en streeft ernaar om de bestaande omgeving te verbeteren door verantwoorde stedelijke ontwikkelingen met een unieke identiteit te creëren.

De Eaglestone Group implementeert een ESG-strategie die aansluit bij haar duurzame en ethische bedrijfsvoering. Die houdt onder meer concrete acties in om de milieu-impact van zijn activiteiten te verminderen, actieve betrokkenheid bij filantropische initiatieven en transparante communicatie over zijn governancepraktijken met alle belanghebbenden

**MEER INFORMATIE:** Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium

[www.eaglestone.be](http://www.eaglestone.be)

