

**EAGLESTONE BELGIUM OBTIENT LE FEU VERT POUR « GEM », UN PROJET MIXTE DE LOGEMENT ET APPART'HOTEL.**



**Ce projet, situé à quelques pas du Sablon, vient de passer un jalon important avec l'obtention du permis d'urbanisme.**

**Un emplacement parfait dans un quartier prisé pour sa qualité de vie !**

La rue de la Pépinière, dans laquelle s'implantera prochainement le projet "GEM", est une rue paisible toute proche du célèbre quartier du Sablon.

Véritable village au cœur de la ville, il fait bon y déambuler entre les galeries d'art, les chocolatiers et les monuments historiques. A un jet de pierre du Palais Royal et de son parc,

proche du Musée Magritte, du Musée des Beaux-arts, du Mont des Arts et du quartier des ambassades, “GEM” offre un lieu de vie idéal en plein cœur de Bruxelles.

Plusieurs arrêts de tram et de métro à proximité permettent de se rendre facilement aux quatre coins de la ville. Le boulevard de Waterloo et la Porte de Namur offrent un accès facile aux grands axes.

### **Un concept réunissant appartements, bureaux et appart'hôtel.**

Ancien immeuble de bureaux de 6 500 m<sup>2</sup> reconverti en projet mixte, « GEM » répond à une double demande : celle des personnes en quête d'un logement neuf dans la capitale et celle des nombreux touristes de passage.

Avec ses 36 appartements et ses 20 studios de type appart'hôtel, “GEM” a de quoi répondre aux besoins de chacun. Les lieux sont conçus pour favoriser la convivialité, le brassage culturel et la mixité des rencontres. Le projet prévoit également 2 unités de bureau destinées à des professions libérales.

“GEM” se veut un lieu d'accueil universel. La programmation des appartements a été réfléchie de façon à offrir des espaces confortables à des personnes seules comme à des familles nombreuses.

Un agréable parc aménagé à l'arrière du bâtiment offrira un espace paisible, dans lequel la majorité de la végétation existante sera conservée. La plantation d'un tapis végétal à proximité des terrasses sera réalisée pour assurer l'intimité au niveau du rez-de-chaussée. La végétation existante sera également complétée, devenant ainsi encore plus luxuriante pour renforcer le sentiment de tranquillité.

### **Une construction de haute qualité et élégante, utilisant des matériaux bruts, imparfaits et naturels.**

Fort d'une collaboration fructueuse depuis plusieurs années, Eaglestone s'est associé au bureau d'architecture Axent pour la réalisation de ce développement qui séduira par son architecture sobre et contemporaine.

Fidèle aux engagements du groupe pour des constructions durables et respectueuses de l'environnement, GEM vise le “fossil free” pour la partie appart'hôtel. Une gestion responsable des eaux pluviales et la pose de panneaux photovoltaïques sont également prévues.

Comme dans chaque projet, Eaglestone veille à sélectionner les matériaux de haute qualité et soigne la construction jusqu'aux moindres finitions. Rien n'est laissé au hasard !

Le design intérieur s'inspire du concept japonais wabi-sabi, mettant en valeur la beauté des matériaux bruts, imparfaits et naturels. Ce projet se positionne comme un véritable lieu de quiétude, offrant une ambiance zen, chaleureuse et épurée. Chaque détail est pensé pour créer un espace où le confort et la sérénité sont au cœur de l'expérience de vie.

Le démarrage des travaux est estimé au dernier trimestre 2024, pour une durée de 22 mois environ.

## À PROPOS D'EAGLESTONE BELGIUM

Créée en 2012, Eaglestone Belgium est la première filiale du groupe Eaglestone, spécialiste européen du développement et l'investissement immobilier. Située à Bruxelles, l'entité belge gère un portefeuille de 16 projets représentant 135.363 m<sup>2</sup> en construction et en développement.

Eaglestone Group, présent également au Luxembourg et en France par sa stratégie de diversification de marchés, est actif dans les segments du résidentiel, du bureau, de l'hôtellerie, de l'équipement et du logement étudiant. Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, l'ADN d'Eaglestone consiste à valoriser l'environnement existant en créant des développements urbains responsables à l'identité unique.

Le groupe Eaglestone met en œuvre une stratégie ESG alignée sur des pratiques commerciales responsables et éthiques, incluant des actions concrètes pour réduire l'impact environnemental de ses activités, un engagement actif dans des initiatives de mécénat et une communication transparente sur ses pratiques de gouvernance envers toutes ses parties prenantes. Cet engagement se concentre sur la diminution de l'empreinte carbone et l'obtention de certifications internationales visant le bien-être et le confort des occupants.

Pour de plus amples informations : [www.eaglestone.be](http://www.eaglestone.be)

## POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgique

[sophie.lambrighs@eaglestone.group](mailto:sophie.lambrighs@eaglestone.group)

