

EAGLESTONE GROUP VERSTERKT STRATEGISCHE GROEI IN FRANKRIJK DOOR OVERNAME VAN CARDINAL GROUP.



Van links naar rechts: Gaétan Clermont en Jean-Christophe Larose.

De Europese groep Eaglestone, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling en -investeringen, die al meer dan 10 jaar actief is in België, Luxemburg en Frankrijk, zal de Cardinal Group, opgericht door Jean-Christophe Larose, overnemen.

Cardinal is een wereldwijde vastgoedontwikkelings-, beheer- en investeringsgroep met een team van meer dan 120 werknemers. Met een omzet van 180 miljoen euro is de groep actief in Île de France, in de regio Rhône-Alpes en in het Zuid-Westen. Zij is ook actief in de belangrijkste steden, zoals Lyon, Grenoble, St-Etienne, Toulon, Marseille, Montpellier, Bordeaux, Tours, Dijon, enz., in de segmenten huisvesting, kantoren en beheerde residenties, alsook in de hotel- en ziekenhuissector.

Een nationaal erkende projectontwikkelaar, met name dankzij zijn avant-gardistische projecten in de *Docks de Confluence* in Lyon of de ontwikkeling van projecten aan de rand van Parijs waarin hotels, kantoren en beheerde residenties worden gecombineerd.

Cardinal heeft ook talrijke hoofdkantoren gebouwd, zoals de groep Akka Technologies in Rocquencourt, het hoofdkantoor van Euronews in Lyon, het hoofdkantoor van Véolia en de Mama Shelter hotels in Marseille, Lyon en Bordeaux.

Via haar dochteronderneming "Cardinal Gestion" beheert de groep meer dan 40 locaties voor studentenhuysvesting, coliving en coworkingruimte in Frankrijk. Cardinal is derhalve de vierde grootste onafhankelijke exploitant in Frankrijk.

Jean-Christophe Larose, oprichter en voorzitter van de Cardinal-groep, en de leiders van de verschillende dochterondernemingen zullen hun huidige functie blijven uitoefenen en de ontwikkeling van de groep in de komende jaren blijven ondersteunen.

In overeenstemming met de regels inzake concentratiecontrole moet deze transactie worden goedgekeurd door de Franse *Autorité de la concurrence* (mededingingsautoriteit).

Gaétan Clermont, co-CEO en aandeelhouder van Eaglestone Group, verklaart: "Na de geslaagde integratie van de Parijse projectontwikkelaar Interconstruction, die wij bijna drie jaar geleden hebben overgenomen, zetten wij met Cardinal onze strategische ontwikkeling in Frankrijk voort door een groep over te nemen waarvan de activiteiten complementair zijn aan de onze, zowel geografisch als qua sector.

Als geëngageerde nationale speler streven wij ernaar een positieve en blijvende bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van de steden waar wij onze sporen nalaten. Wij zorgen ervoor dat aan de hoogste milieunormen wordt voldaan en dat het welzijn van onze gebruikers en bewoners wordt geïntegreerd door middel van een verantwoord beheer van onze ontwikkelingen.

Jean-Christophe Larose, CEO en aandeelhouder van de Cardinal Group: "Dankzij deze fusie kan ik de toekomst en de duurzaamheid van het bedrijf dat ik de voorbije 20 jaar heb opgebouwd, verzekeren door het te blijven leiden en door ons te integreren in een groep die dezelfde waarden deelt als wij, namelijk ondernemerschap, een passie voor architectuur en de wil om bij te dragen tot de dynamiek van de steden. Wij hebben nu samen nog vele mooie bladzijden te schrijven in dit gemeenschappelijke avontuur dat een prachtig groeipotentieel biedt aan al onze medewerkers. Wij hebben veel vertrouwen in de synergieën die zullen worden ontwikkeld met de groep Eaglestone en haar Parijse dochteronderneming Interconstruction, die ons in staat zullen stellen onze aanwezigheid en positionering op nationaal niveau verder te ontwikkelen.

Nicolas Orts, co-CEO en aandeelhouder van Eaglestone Group voegt hieraan toe: "De overname van de Cardinal Group is een unieke kans voor ons om onze dekking van de Franse markt te versterken, welke één van de meest aantrekkelijke markten in Europa is. Met deze overname zou Eaglestone France één van de belangrijkste niet-beursgenoteerde spelers in Frankrijk moeten worden.

Gaétan Clermont: "Na de overname zal het merk Cardinal, dat garant staat voor hoge kwaliteit op de Franse markt, onder de auspiciën van Eaglestone Group blijven.

Eaglestone Group versterkt haar positie als Europese speler met een team dat ongeveer 230 werknemers zal tellen in drie landen, meer dan 800.000 m² aan projecten in uitvoering en een jaarlijkse omzet van 700 miljoen euro.

Edmond de Rothschild Bank adviseerde Cardinal bij deze transactie.

OVER EAGLESTONE GROEP

Eaglestone Group is een in België, Luxemburg en Frankrijk actieve vastgoedontwikkelings- en investeringsmaatschappij.

De groep staat bekend om de architectonische en technische kwaliteit van haar projecten en legt zich toe op de verfraaiing van de bestaande omgeving door de ontwikkeling van doordachte stadsprojecten met een unieke identiteit. Aansluitend bij de waarden die de groep uitdraagt, hanteren alle projecten van Eaglestone een sterke milieubewuste aanpak die in het bijzonder focust op koolstofneutraliteit, maar ook op het welzijn en het comfort van de gebruikers door het behalen van internationale certificeringen.

Eaglestone beheert momenteel een portfolio van meer dan 125 projecten in de segmenten woningen, kantoren en retail, goed voor meer dan 800.000 m² in eigendom en in aanbouw voor een waarde van meer dan 2 miljard euro. Eaglestone's omzet zal in 2022 ongeveer 700 miljoen EUR bedragen en EBITDA van 75 miljoen EUR

Voor meer informatie: www.eaglestone.group

OVER CARDINAL GROEP

Cardinal is een actieve groep op het gebied van vastgoedontwikkeling, -beheer en -beleggingen, met meer dan 40 projecten van meer dan 200.000m² in het Ile de France, Lyon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, en Zuid-Franse steden.

Cardinal Campus, een dochteronderneming van Cardinal Gestion, zal in de komende twee jaar 8.000 studentenwoningen beheren, waardoor zij een van de belangrijkste beheerders van studentenwoningen in Frankrijk zal worden.

Cardinal is ook aandeelhouder van Foncière Cardinal, in partnerschap met de groep Caisse d'Epargne Rhône-Alpes en het beleggingsfonds Aquasourça.

VOOR MEER INFORMATIE

Jean-Christophe LAROSE – CEO en aandeelhouder van Cardinal Groep
jc.larose@groupecardinal.com

Gaétan CLERMONT - co-CEO en aandeelhouder van Eaglestone Groep
gaetan.clermont@eaglestone.group