



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Bruxelles, le 29 novembre 2021

EAGLESTONE CONCLUT UN PARTENARIAT AVEC LA FAMILLE BARVAUX ET LANCE UN PREMIER PROJET DE REFERENCE A LIEGE



Eaglestone avec la famille Barvaux, active depuis 1986 dans le secteur automobile à Liège, ont conclu un partenariat afin de proposer, au cœur de la ville de Liège, un développement ambitieux d'environ 35.000 m².

Poursuivant son engagement à contribuer à l'embellissement de l'espace urbain, Eaglestone collabore avec le groupe familial au profond ancrage local en vue de redévelopper son site actuel d'une surface de 1,2 ha et situé en bordure de la Dérivation, à l'angle de la rue des Vennes et de la rue Oscar Englebert, face au parc de la Boverie et du Palais des Congrès.

Un quartier en pleine mutation

Localisé à un point charnière sur le parcours reliant la gare des Guillemins au pôle Médiacité, le futur site constituera un nouveau point de repère pour les Liégeois. Il sera multifonctionnel et connecté aux quartiers résidentiels environnants par la création d'un espace semi public qualitatif et verdurisé. Il proposera notamment plus de 250 logements, des bureaux, des

commerces et des équipements, et s'inscrira pleinement dans la vision de renouveau de la ville de Liège.

Le marché résidentiel liégeois est marqué par un renouveau important depuis quelques années, ce qui s'illustre d'ailleurs par la multiplication des projets neufs se développant dans le centre-ville et sa périphérie.

Convaincus du haut potentiel que présente le site de l'actuelle concession Mercedes-Benz, Eaglestone et la famille Barvaux entendent développer un des projets les plus ambitieux du cœur de Liège.

Le bureau d'architecture ASSAR Architects a été mandaté par Eaglestone et la famille Barvaux pour l'établissement d'un master plan alors que les contacts avec les autorités locales se poursuivent.

Les activités automobiles actuellement présentes sur le site continueront dans l'attente de la délivrance du permis, prévue en 2023.

Le volume d'investissement de l'opération devrait avoisiner les 100 millions €.

À PROPOS DE LA FAMILLE BARVAUX

En 1986, Serge Barvaux a ouvert la première et toujours seule concession automobile Mercedes-Benz au centre-ville de Liège puis, en 1991, une sous-concession à Huy. En 2000, la concession liégeoise a accueilli la marque Smart sur son site des Venues avec déjà une tour emblématique, devenue depuis lors un point de repère dans le paysage liégeois. Pour parfaire l'offre automobile, un showroom d'occasion Mercedes-Benz Certified et une carrosserie toutes marques ont ensuite pris place sur le même site.

Depuis plusieurs années, Olivier Barvaux et Laurent Barvaux, les fils de Serge Barvaux, assurent le futur du groupe familial.

A la tour Smart et aux autres bâtiments du site des Venues succéderont de nouvelles constructions qui seront également des points de repère pour tous les Liégeois.

Le partenariat avec Eaglestone donnera par ailleurs au site des Venues une réponse moderne aux actuelles attentes urbanistiques et écologiques.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique.

Composé d'une équipe de 95 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 70 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Nicolas Orts – co-CEO Eaglestone Group

nicolas.orts@eaglestone.group

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgique

Sophie.lambrighs@eaglestone.group

Siège Belgique : Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles



Olivier Barvaux

o.barvaux@barvauxliege.com

Rue des Vennes 1- 4020 Liège