

Persbericht:

Brussel, 4 oktober 2021

**EAGLESTONE VERWELKOMT BINNENKORT COLONIES
IN HET "TWIN FALLS" PROJECT IN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**



De Franse coliving-specialist “Colonies” opent in Sint-Lambrechts-Woluwe zijn eerste Belgische locatie, meer bepaald in het vastgoedproject “Twin Falls” dat momenteel door Eaglestone wordt ontwikkeld.

“Twin Falls”, in de Neerveldstraat in Sint-Lambrechts-Woluwe, stond eerder bekend onder de naam “Twin House”. Het is een van de nieuwe initiatieven van Eaglestone waarbij verouderde kantoorgebouwen getransformeerd worden tot een gemengd stedelijk en hedendaags project.

Dit project, gebaseerd op een ontwerp van architectengroep B2Ai, zal het bestaande gebouw een totaal nieuwe identiteit geven. 75% van de dragende structuur van het pand blijft daarbij behouden. Het zal plaats bieden aan kantoren, 131 appartementen en een coliving residence, rond een centraal plein en in een heel groene omgeving.

Delen verbindt mensen met elkaar en verhoogt de levenskwaliteit in de stad

Jonge starters en expats hebben het moeilijk om in de stad een woning te vinden. Eaglestone wil inspelen op die behoefte - en op de groeiende vraag naar deeloplossingen en uitwisseling - door een coliving residentie van 2.750 m² aan te bieden die door Colonies zal worden beheerd. Deze nieuwe woonvorm brengt mensen bijeen met dezelfde interesses. De bewoners delen gemeenschappelijke ruimtes, waar ze samen leven en werken. Tegelijkertijd hebben ze allemaal ook een eigen leefruimte, zodat privacy geen enkel probleem is.

In totaal zullen 66 kamers met eigen badkamer, verdeeld over 7 verdiepingen in 7 "homes" (ofwel grote appartementen) te huur worden aangeboden. Elk van die *homes* beschikt over een privégedeelte en een semigemeenschappelijk deel. Op het gelijkvloers komt een "supergemeenschappelijke ruimte" met een social lounge, een coworkingruimte, een wasruimte, een sportzaal en een thuisbioscoop.

De locatie, de kwaliteit van het vastgoedproject en de multimodale bereikbaarheid maken van "Twin Falls" een van de beste plekken in Brussel, voor bewoners en voor investeerders.

"We zijn verheugd over deze eerste samenwerking met Colonies", zegt Benoit Galoux, chief commercial officer bij Eaglestone. "Het is zeker onze bedoeling om in de toekomst nog dergelijke samenwerkingsprojecten op te starten."

"Wij zijn al lang overtuigd van de relevantie van de Brusselse markt en zijn zeer verheugd met deze eerste transactie met Eaglestone. We zijn er erg trots op dat we een coliving-product van hoge kwaliteit kunnen aanbieden met comfortabele en stijlvolle privéruimtes, royale gemeenschappelijke ruimtes en toegang tot buitenruimtes, waardoor we een product van een andere schaal kunnen aanbieden en met diensten die zich echt onderscheiden van het bestaande lokale aanbod," voegt François Roth, medeoprichter van Colonies, eraan toe.

Een pareltje van een project

Eaglestone diende onlangs de vergunningsaanvraag in en is het uitvoeringsdossier volop aan het voorbereiden. De bekende waarden blijven daarin centraal staan: een houtstructuur voor de nieuwe delen van het gebouw, biodiversiteit op de site, architecturale kwaliteit en koolstofneutraliteit.

De promotor wil ook meegaan in de trend naar institutionalisering van de woningmarkt. Een deel van het "Twin Falls"-project wordt ontwikkeld om in zijn geheel aan een investeerder te worden verkocht.

Stevig geworteld in de wijk

"Sinds 5 jaar ontwikkelt Eaglestone in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe projecten die gericht zijn op kwaliteitsvolle architectuur, duurzaamheid, spaarzaam omgaan met hulpbronnen, sociale integratie en zachte mobiliteit. Het project "Twin Falls" ligt naast het nieuwe vastgoedcomplex "The W". Samen blazen ze deze voormalige kantoorwijk nieuw leven in. Momenteel ontwikkelen we daar bijna 45.000 m² aan vastgoed. Met dit aanbod van kwaliteitsvolle panden willen we de sterke demografische groei van deze zeer populaire gemeente ondersteunen", zegt Sophie Lambrighs, CEO van Eaglestone België.

Anixton trad voor dit project op als consulent van Colonies

OVER EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group is als specialist in vastgoedontwikkeling en -investeringen actief in België, Luxemburg en Frankrijk.

De groep staat bekend om de architecturale en technische kwaliteit van zijn projecten en legt zich toe op de verfraaiing van de bestaande omgeving door de ontwikkeling van verantwoorde stadsprojecten met een eigen karakter.

Eaglestone beheert momenteel met 88 medewerkers een portefeuille van meer dan 75 projecten in het residentiële en commerciële segment (woningen, kantoren en handelszaken), goed voor meer dan 500.000 m² in bewaring en bouw.

De Eaglestone Groep realiseerde in 2020 een geconsolideerde EBITDA van 50 miljoen euro.

Voor meer informatie over de groep: www.eaglestone.group

OVER COLONIES

Colonies, in 2017 opgericht door Amaury Courbon, Alexandre Martin en François Roth, is een baanbrekende scale-up op de coliving markt. Haar 40 residenties in Ile de France, Parijs, de regio's (Marseille, Rijsel, Bordeaux) en Duitsland bieden elk onderdak aan 8 tot 20 huurders, stedelingen die op zoek zijn naar uitgeruste, betaalbare en smaakvol ingerichte woonruimten die alle frictiepunten van een gebruikelijke colocatie verminderen.

Sinds september 2021 biedt de scale-up ook een gedeelde flat aan: Supercoloc.

Traditionele flatshares met de voordelen van Colonies: de zekerheid van een goed ontworpen, verzorgde omgeving, vereenvoudigd administratief beheer, enz.

In Frankrijk en in Europese steden zijn reeds vele flats geopend.

Het team van Colonies, dat in Parijs en Berlijn is gevestigd, telt momenteel 90 medewerkers.

Meer informatie op www.livecolonies.com

VOOR ALLE BIJKOMENDE INFORMATIE:

Sophie Lambrighs - CEO Eaglestone België

sophie.lambrighs@eaglestone.group



François Roth - Co-Fondateur de Colonies

Francois@livecolonies.com