

Communiqué de presse

Bruxelles, le 4 octobre 2021

**EAGLESTONE ACCUEILLERA PROCHAINEMENT COLONIES DANS LE  
PROJET TWIN FALLS A WOLUWE-SAINT-LAMBERT**



Image de synthèse @B2Ai Architects

**Le spécialiste français du coliving “Colonies” signe sa première implantation belge à Woluwe-Saint-Lambert, dans le projet “Twin Falls” développé par Eaglestone.**

“Twin Falls”, anciennement connu sous le nom de ”Twin House” et situé rue Neerveld à Woluwé-Saint-Lambert, est un des nouveaux projets d’Eaglestone de reconversion d’immeubles de bureaux obsolètes en un projet mixte urbain et contemporain.

Le projet, d’après un concept du bureau B2AI, donnera une identité radicalement renouvelée au bâti existant, tout en conservant 75% de la structure portante, et intégrera du bureau, 131 appartements et une résidence de coliving, le tout autour d’une place et dans un écrin de verdure.

## **Partager pour créer du lien social et augmenter la qualité de vie en ville**

La difficulté d'accès à un logement en ville pour les jeunes travailleurs et les expatriés ainsi que le besoin grandissant de partage et d'échange, sont des préoccupations auxquelles Eaglestone entend répondre en proposant une résidence de coliving de 2.750m<sup>2</sup> qui sera opérée par Colonies. Depuis sa création, Colonies crée et exploite des solutions d'habitation nouvelles et répondant à des besoins concrets. Avec le coliving, la scale-up a adressé une demande des jeunes urbains désireux d'avoir leur propre studio mais souhaitant évoluer dans un habitat aux larges espaces de vie partagés (salon, salle de sport, de cinéma, espaces extérieurs etc .) afin de préserver leur intimité tout en profitant au maximum de la mutualisation d'espaces.

Au total, ce sont 66 chambres avec salle de bain privative réparties sur 7 étages en 7 « homes » (ou grands appartements) qui seront proposées à la location. Chacun de ces *homes* disposera de parties privatives et d'un espace « semi commun » avec cuisine ouverte, salle à manger et salon. Au rez-de-chaussée, un espace “super commun” composé d'un social lounge, d'un espace de travail partagé, d'une buanderie, d'une salle de sport et d'une salle de projection sera à disposition des occupants.

La localisation, la qualité du programme ainsi que l'accessibilité multimodale positionneront “Twin Falls” parmi les meilleures adresses pour vivre et investir à Bruxelles.

« Nous sommes ravis de ce premier partenariat avec Colonies, indique Benoit Galoux, Chief Commercial Officer chez Eaglestone, et nous ambitionnons de répliquer cette expérience dans d'autres projets ».

« Nous sommes convaincus depuis longtemps de la pertinence du marché bruxellois et sommes très heureux de cette première opération avec Eaglestone. Nous sommes très fiers de pouvoir proposer une offre de coliving de grande qualité avec des espaces privatifs confortables et design, de généreux espaces communs et l'accès à des espaces extérieurs, nous permettant de proposer un produit d'une échelle différente et avec des services vraiment différenciants par rapport à l'offre locale existante.” ajoute François Roth, co-fondateur de Colonies.

## **Un projet à la pointe du marché**

Suite à l'introduction récente de la demande de permis, Eaglestone prépare le dossier d'exécution en restant fidèle à ses valeurs : structure en bois pour les nouvelles parties de l'immeuble, biodiversité sur le site, qualité architecturale et neutralité carbone.

L'objectif du promoteur est également de s'inscrire dans la tendance à l'institutionnalisation du marché résidentiel en structurant une partie du projet Twin Falls comme une vente en bloc à un investisseur.

## **Un ancrage confirmé et une connaissance du quartier**

« Depuis 5 ans Eaglestone développe sur la commune de Woluwe-Saint-Lambert, des projets axés sur la qualité architecturale, la durabilité, l'économie des ressources, l'intégration sociale et la mobilité douce. Le projet “Twin Falls”, voisin du nouveau développement “The W”, contribue à la reconversion de cet ancien quartier de bureau en lui donnant une nouvelle âme.

Actuellement, ce sont presque 45.000 m<sup>2</sup> qui sont développés en une offre de qualité en vue d’accompagner la forte progression démographique de cette commune très prisée » déclare Sophie Lambrighs, CEO d’Eaglestone en Belgique.

Anixton a conseillé Colonies dans le cadre de cette transaction.

## A PROPOS D’EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d’investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l’embellissement de l’environnement existant par la création de développements urbains responsables à l’identité unique.

Composé d’une équipe de 88 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 75 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m<sup>2</sup> en détention et construction.

Le groupe Eaglestone a réalisé en 2020 un EBITDA consolidé de 50 millions EUR.

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)

## A PROPOS DE COLONIES

Créée en 2017 par Amaury Courbon, Alexandre Martin et François Roth, Colonies est une scale-up pionnière sur le marché du coliving. Ses 40 résidences présentes en Ile de France, Paris, en région (Marseille, Lille, Bordeaux) et en Allemagne accueillent chacune entre 8 à 20 locataires, des urbains à la recherche de lieux de vie équipés, abordables, conçus avec goût et réduisant tous les points de friction d’une colocation habituelle.

Depuis septembre 2021, la scale-up propose également une offre de colocation : Supercoloc.

Des colocations traditionnelles avec les avantages Colonies : l’assurance d’un environnement design, soigné, une gestion administrative simplifiée, etc.

De nombreux logements sont d’ores et déjà ouverts en France et dans les métropoles européennes.

L’équipe Colonies, basée à Paris et Berlin, comprend aujourd’hui 90 collaborateurs. Plus d’informations sur [www.livecolonies.com](http://www.livecolonies.com)

## POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgique

[sophie.lambrighs@eaglestone.group](mailto:sophie.lambrighs@eaglestone.group)



François Roth - Co-Fondateur de Colonies

[Francois@livecolonies.com](mailto:Francois@livecolonies.com)