

**INTERCONSTRUCTION, FILIALE FRANCAISE DU GROUPE EAGLESTONE, REALISE  
UNE TRANSACTION MAJEURE EN CEDANT 60% DE SON PROJET RESIDENTIEL  
« COURBEVOIE »**



Pour rappel, Eaglestone dans le cadre de sa stratégie d'expansion a acquis en 2020, le groupe français de promotion immobilière Interconstruction. Ce dernier se positionne parmi les acteurs de référence sur le marché parisien.

**Ce jour, Interconstruction et ses partenaires (Brownfields & Emerige) ont vendu à CDC Investissement Immobilier, et à BNP Paribas Cardif, 297 unités en état futur d'achèvement. Il s'agit d'une des plus importantes ventes en bloc du marché parisien en 2021.**

Répartis sur 5 bâtiments situés à proximité du célèbre quartier d'affaires de la Défense, ces logements développent une surface habitable de 19 833m<sup>2</sup> comprenant également 241 places de parking en sous-sol et un patio central végétalisé de 557 m<sup>2</sup>.  
La livraison est prévue au 4ème trimestre 2024.

### **Un programme respectueux de l'environnement**

Le projet Courbevoie s'intègre dans une opération de construction de 8 bâtiments représentant au total 496 logements répartis sur dix étages et attiques.  
Dans ce cadre, 3 320 m<sup>2</sup> seront dédiés aux espaces végétalisés, dont 1 779 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées pour concourir au retour de la biodiversité en ville.  
Particulièrement performant sur le plan environnemental, le programme vise les meilleurs labels et certifications reconnus sur le marché français.

### **Une multiplicité de services et une implantation stratégique**

Conçu par le bureau d'architecture Bridot Partenaires Architectes, le projet comportera une piscine municipale, une salle de sport et deux commerces.  
Idéalement situé, proche de nombreuses infrastructures proposant à la fois de l'équipement et du service, le projet bénéficiera également de multiples facilités d'accès.

L'art faisant partie intégrante des valeurs du groupe Eaglestone, une œuvre d'art sera installée au sein du projet dans le cadre du programme « Un immeuble, une œuvre » dans lequel s'inscrivent Interconstruction & Emerige.

« Cette transaction s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de développement de projets à haute qualité qui contribuent à l'amélioration de la ville en attirant des investisseurs de renom. L'opération réalisée dans le cas présent avec CDC Investissement Immobilier et BNP Paribas Cardif, illustre pleinement notre vision et nos synergies entre Interconstruction et Eaglestone reconnu pour la vente de ses projets à de grands investisseurs institutionnels. » - déclare Gaétan Clermont, CEO Eaglestone Group et Président Eaglestone France-Interconstruction.

### **À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP**

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à l'identité unique.

Composé d'une équipe de 88 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 75 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m<sup>2</sup> en détention et construction.

Le groupe Eaglestone a réalisé en 2020 un EBITDA consolidé de 50 millions EUR .

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)

## À PROPOS D'INTERCONSTRUCTION

Interconstruction est un promoteur reconnu depuis plus de 60 ans en Ile-de-France, spécialisé dans le remembrement urbain et la conception d'opérations mixtes d'envergures en première et deuxième couronne parisienne.

Depuis 2020, Interconstruction fait partie du Groupe Eaglestone.

Interconstruction est actif dans la région Ile de France avec plus de 40 projets en cours représentant approximativement 300.000 m<sup>2</sup>, principalement en première couronne parisienne.

[www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

### POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS :

Gaétan Clermont – CEO Eaglestone Group & Président Eaglestone France-Interconstruction

[gaetan.clermont@eaglestone.group](mailto:gaetan.clermont@eaglestone.group)

