

Communiqué de presse :

Bruxelles, 23 décembre 2020

**EAGLESTONE GROUP ACQUIERT LES IMMEUBLES DE BUREAUX A ET B DE
L'ENSEMBLE « ANTARÈS » À WOLUWE-SAINT-LAMBERT.**



En date du 23 décembre 2020, Eaglestone a acquis auprès de la société Immo-Antares (KBC Real Estate) émetteur du certificat immobilier « Antarès », deux immeubles de bureaux situés à l'angle de l'avenue des Pléiades, 73 et du Clos du Lynx, 5 en vue d'y développer un quatrième projet résidentiel sur Woluwe-Saint-Lambert.

Au travers de cette nouvelle acquisition, Eaglestone souhaite répondre à une demande en constante augmentation pour des logements de qualité sur la commune, accessibles à un large public et s'inscrit également dans la démarche de planification urbaine initiée par la Région de Bruxelles-Capitale, visant à transformer la zone en un pôle urbain mixte, vivant et accessible.

La localisation de l'ensemble présente de nombreux avantages en termes de mobilité et de commodités. L'immeuble est situé à proximité immédiate de l'E40 reliant Liège à Bruxelles dans sa partie où celle-ci se transforme en boulevard urbain et où elle est bordée par la nouvelle piste cyclable permettant une liaison aisée avec la place Meiser et son futur Mediapark. Le quartier est également caractérisé par une grande mixité de fonctions : bureaux, commerces, écoles, centre sportif et résidentiel sont présents à proximité immédiate.

L'immeuble est composé de deux bâtiments interconnectés à tous les étages : Antares A & B représentant actuellement une surface totale d'environ 12.500 m² de bureaux répartis en R+5 et R+6. L'ensemble s'accompagne de 220 parkings intérieurs et 34 parkings extérieurs.

Antares A & B bénéficient d'une situation locative excellente. En effet, les immeubles sont occupés à 94% par deux locataires de renom que sont Merck Sharp & Dohme (MSD) et Nielsen Company Belgique qui occuperont le bâtiment jusqu'à fin 2022. Actuellement, il ne reste de disponible qu'une surface de +/- 750m² de bureaux.

A terme, Eaglestone prévoit une reconversion des bâtiments en logements et envisage un vaste programme de rénovation dans lequel la structure porteuse des bâtiments sera préservée.

La conception du futur projet, confiée au bureau DDS+, aura pour objectif de proposer des logements modernes et abordables, le tout en veillant à l'harmonie avec les bâtiments mitoyens et dans le respect de l'architecture existante.

Dans les mois à venir, le projet fera l'objet de concertation avec les autorités afin de définir la programmation adaptée et en vue d'une livraison des appartements fin 2024.

L'investissement total dans le projet dépasse les 27 millions d'euros.

Fidèle à ses engagements durables et responsables, le futur projet d'Eaglestone intégrera tous les aspects que requiert un développement à haute qualité environnementale afin de tendre vers son objectif de neutralité carbone visé pour toutes ses futures réalisations.

« Mediapark.brussels est un nouveau pôle de développement qui représente de nombreuses opportunités en termes de reconversion résidentielle. Plusieurs grands projets d'aménagement, parmi lesquels 8 hectares de nouveaux espaces publics arborés, en feront d'ici quelques années un territoire urbain mixte, accessible et animé.

Situé en bordure de cette zone, le projet Antares s'inscrit parfaitement dans cet élan fédérateur et novateur qui constitue sans aucun doute une plus-value pour Bruxelles. Cette nouvelle opération s'intègre donc totalement à notre stratégie visant à acquérir des actifs à haut potentiel. » Nicolas Orts – CEO d'Eaglestone.

L'agent Jones Lang Lasalle a conseillé KBC dans le cadre de cette transaction. Urban Law et Progroup sont intervenus pour Eaglestone.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique.

Composé d'une équipe de 80 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 80 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Nicolas Orts – CEO Eaglestone
Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles
nicolas.orts@eaglestone.group

