**Persbericht:** **17 december 2020**

# EAGLESTONE GROUP VERKOOPT DE AANDELEN VAN DE N.V "THE FIRST" AAN UNION INVESTMENT

Ter herinnering, in 2017 verwierf de groep Eaglestone 100% van de aandelen van de nv Certimmo – later omgedoopt in The First – de eigenaar van een gelijknamig kantoorgebouw van ongeveer 10.000 m² oppervlakte.
Het pand heeft een strategische locatie in het hart van de Europawijk, meer bepaald op de hoek van de Jacques de Lalaingstraat en de Wetenschapsstraat, in een groene omgeving tegenover de Frère-Orbansquare. Het wordt momenteel gebruikt door de Raad van State en de Amerikaanse groep Verizon Communications.

Naar het voorbeeld van de andere projecten die Eaglestone ontwikkelt, wordt het gebouw ingrijpend gerenoveerd door het bureau Assar Architects om het te herpositioneren als een "prime" pand in de Europawijk, conform de door de Stad Brussel afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

In juni 2020 realiseerde Eaglestone een belangrijke transactie met de ondertekening van een huurcontract voor kantoorruimte van 15 jaar met het bekende Amerikaanse advocatenkantoor

“White & Case”. Het zal na de in begin 2023 geplande oplevering van de werken een oppervlakte van ongeveer 4.500 m² in gebruik nemen - de helft van het totale volume van het pand.

Met de ondertekening door White & Case wordt “The First” voor 70% gehuurd door een mix van prominente gebruikers, aangezien ook Verizon zich ertoe heeft verbonden het gebouw gedurende minstens 6 jaar te blijven huren. Momenteel zijn er slechts twee oppervlakten meer vrij op de 1ste en 2de van de 7 verdiepingen die het pand na de ingrijpende innovatie zal tellen.

Eaglestone heeft de aandelen van de nv The First dus aan Union Investment verkocht in het kader van een zogeheten *forward-fundingtransactie*, waarin de Duitse vastgoedbeleggingsbeheerder het project zal financieren dat Eaglestone ontwikkelt en in maart 2023 zal opleveren.

Gaétan Clermont, CEO van Eaglestone, legt uit dat dit de belangrijkste verkoop in de geschiedenis van Eaglestone is. “Wij zijn buitengewoon opgetogen dat de kwaliteit van onze activa beleggers met de faam van Union Investment aantrekt, een van de grootste beheerders van vastgoedbeleggingen in Europa.
Met zijn prime locatie en zijn uitzonderlijke huursituatie, die al drie jaar voor de oplevering verzekerd is, is The First een buitengewoon aantrekkelijke transactie op de markt.”

Agent Cushman & Wakefield heeft zowel White & Case geadviseerd in het kader van de verhuring als Eaglestone Group bij de verkoop aan Union Investment.

## OVER UNION INVESTMENT

Union Investment staat voor toekomstgerichte vastgoedinvesteringen wereldwijd. Het bedrijf biedt particuliere en institutionele vastgoedbeleggers een uitgebreid beleggingsplatform. Union Investment heeft momenteel een beheerd vermogen van ongeveer 45,2 miljard euro in haar open-end retailvastgoedfondsen, gespecialiseerde fondsen en service- en poolingmandaten. De onderneming belegt in de kantoor-, winkel-, hotel-, logistieke en residentiële sector en heeft ongeveer 400 commerciële eigendommen in 23 landen in zijn actief beheerde portefeuille.

## OVER EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group is een in België, Luxemburg en Frankrijk actieve vastgoedontwikkelings- en investeringsmaatschappij.
De groep staat bekend om de architectonische en technische kwaliteit van haar projecten en legt zich toe op de verfraaiing van de bestaande omgeving door de ontwikkeling van doordachte stadsprojecten met een unieke identiteit. Eaglestone beheert momenteel met 80 medewerkers een portfolio van meer dan 80 projecten in het residentiële en commerciële segment (woningen, kantoren en handelszaken), goed voor meer dan 500.000 m² gebouwde of in aanbouw zijnde oppervlakte.
Kijk voor meer informatie over de groep op www.eaglestone.group.

## VOOR MEER INFORMATIE

Gaétan Clermont - CEO Eaglestone
Louizalaan 489 – 1050 Brussel
gaetan.clermont@eaglestone.group