

Communiqué de presse :

17 décembre 2020

**EAGLESTONE GROUP ANNONCE LA CESSION DES ACTIONS  
DE LA S.A « THE FIRST » À UNION INVESTMENT.**



Pour rappel, en 2017 le groupe Eaglestone avait acquis 100% des actions de la S.A Certimmo - entre-temps rebaptisée The First - propriétaire d'un immeuble de bureaux du même nom, d'une surface d'environ 10.000 m<sup>2</sup>.

Outre sa localisation stratégique, en plein coeur du quartier européen et plus précisément à l'angle de la rue Jacques de Lalaing et de la rue de la Science, le bâtiment bénéficie d'un environnement verdoyant face au square Frère Orban. L'immeuble est actuellement occupé par le Conseil d'Etat et le groupe américain Verizon Communications.

Comme pour les autres projets développés par Eaglestone, cette acquisition fait l'objet d'un lourd programme de redéveloppement mené par le bureau Assar Architects, dans le but de repositionner l'ensemble en un immeuble « prime » du quartier européen et ce, conformément au permis d'urbanisme délivré par la Ville de Bruxelles.

En juin 2020, Eaglestone a réalisé une transaction significative avec la signature d'un bail de bureaux pour une occupation de 15 ans avec le bureau d'avocats américain de renom « White & Case » qui occupera, après la réception des travaux prévue pour début 2023, une surface approximative de 4.500 m<sup>2</sup> soit approximativement, la moitié du volume total du bâtiment.

Avec la signature de White & Case, « The First » est loué à 70% par des locataires mixtes de qualité puisque Verizon s'est également engagé à prolonger son occupation dans le bâtiment pour une durée de 6 ans minimum. À ce jour, il ne reste plus que deux surfaces disponibles aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage sur les 7 étages que comptera l'immeuble à l'issue de la rénovation lourde.

Eaglestone vient donc de céder les parts de la S.A The First à Union Investment lors d'une opération dite de *forward funding* par laquelle le gestionnaire allemand d'investissements immobiliers va financer la construction du projet qui sera développé et livré par Eaglestone en mars 2023.

Gaétan Clermont - CEO Eaglestone, indique qu'il s'agit là de la vente la plus importante jamais réalisée par Eaglestone. "Nous sommes ravis que la qualité de nos actifs attire des investisseurs de la renommée d'Union Investment, l'un des plus grands gestionnaires d'investissements immobiliers en Europe.

La localisation prime du bien, associée à son exceptionnelle situation locative sécurisée 3 ans avant la livraison, font de The First une acquisition particulièrement attractive sur le marché. »

L'agent Cushman & Wakefield a conseillé tant White & Case dans le cadre de la location qu' Eaglestone Group dans celui de la vente à Union Investment.

## À PROPOS D'UNION INVESTMENT

Union Investment est synonyme d'investissements immobiliers tournés vers l'avenir dans le monde entier. La société offre aux investisseurs immobiliers privés et institutionnels une plateforme d'investissement complète. Union Investment gère actuellement des actifs totalisant environ 45,2 milliards d'euros dans ses fonds immobiliers ouverts destinés aux particuliers, ses fonds spécialisés et ses mandats de service et de mise en commun. La société investit dans les secteurs des bureaux, du commerce de détail, de l'hôtellerie, de la logistique et du logement et détient dans son portefeuille activement géré environ 400 propriétés commerciales dans 23 pays.

## À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à l'identité unique. Composé d'une équipe de 80 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 75 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m<sup>2</sup> en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)

## POUR TOUT RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Gaétan Clermont - CEO Eaglestone  
Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles  
[gaetan.clermont@eaglestone.group](mailto:gaetan.clermont@eaglestone.group)

