

Communiqué de presse :

Bruxelles, 15 septembre 2020

EAGLESTONE ACQUIERT L'IMMEUBLE « TREVES » ET POURSUIT SON DEVELOPPEMENT AU CŒUR DU QUARTIER EUROPEEN



En date du 10 septembre 2020, Eaglestone a acquis l'immeuble situé à l'angle de la rue de Trèves et de la rue de Toulouse à 1040 Bruxelles. Celui-ci a abrité les activités de la CSC bâtiment-industrie & énergie durant près de 20 ans.

Le bâtiment, implanté au cœur du quartier européen, offre de nombreux avantages en termes de situation : proche des institutions européennes, entre la rue de la Loi et la rue Belliard et idéalement accessible par les transports en commun (train, bus et métro).

Reconnu depuis longtemps comme le quartier d'affaire principal de Bruxelles, le quartier européen connaît depuis quelques années un nouvel élan qui lui confère aujourd'hui une atmosphère dynamique et conviviale renforcé par la présence accrue de logements, de commerces, restaurants et cafés.

L'immeuble totalise une surface d'environ 8.600 m² répartis sur 7 niveaux, dont 7.200 m² sont dédiés à des espaces de bureaux et 1.400m² abritant 14 appartements. L'ensemble dispose de 2 sous-sols comprenant 80 emplacements de parking.

Eaglestone entend contribuer à l'objectif de la Région Bruxelloise de faire du quartier européen un quartier mixte et dense, avec des logements diversifiés. Dans ce cadre Eaglestone va repositionner l'actif en un immeuble « prime » par une rénovation lourde afin de s'inscrire dans une démarche environnementale forte visant la neutralité carbone et un BREEAM Excellent. Tous les aspects du développement durable seront étudiés et intégrés afin d'en faire un bâtiment à haute qualité environnementale et résistant à l'épreuve du temps.

La conception du projet, confiée au bureau Axent Architects, prévoit notamment l'intégration d'un patio au rez-de-chaussée afin de favoriser au maximum l'éclairage naturel à l'intérieur du bâtiment, mais également la création d'espaces « post-covid » multifonctionnels dédiés à la détente et au travail par l'exploitation et l'optimisation des surfaces existantes en toiture.

En effet, un rooftop panoramique, aménagé en différentes zones de jardins et terrasses, offrira un espace « intimiste et green » aux futurs occupants ainsi que d'agréables vues sur la ville de Bruxelles.

« Il s'agit de notre quatrième acquisition dans ce segment de marché sur le quartier européen. Avec cette nouvelle transaction, Eaglestone affirme sa volonté de développer et de promouvoir des projets de qualité tant architecturale qu'environnementale dans un des marchés de bureaux parmi les plus résilients » déclare Nicolas Orts – co-CEO du groupe Eaglestone.

Le montant total de l'investissement travaux compris, s'élèvera à environ 45 millions EUR. L'agent Jones Lang Lasalle a conseillé le Vendeur dans le cadre de cette transaction.

A PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à l'identité unique.

Composé d'une équipe de 80 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 80 projets couvrant les segments du résidentiel, des bureaux et des commerces, représentant plus de 500.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Nicolas Orts – co-CEO Eaglestone
Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles
nicolas.orts@eaglestone.group

