

**EAGLESTONE ANNONCE LA CESSION DES ACTIONS
DE LA SOCIÉTÉ THE HYPE S.A. À BNP PARIBAS REIM**



BNP Paribas REIM France a acquis, pour le compte de son OPCI grand public BNP Paribas Diversipierre, un immeuble de bureaux d'une surface totale de 10.000 m² situé au 250 avenue Louise, en plein cœur de Bruxelles. Sa localisation en angle sur l'une des plus prestigieuses avenues de la capitale belge, un axe particulièrement fréquenté mixant commerces et bureaux, lui offre une excellente visibilité et accessibilité en transports en commun.

Dès 2018, une stratégie de repositionnement de l'actif a été entamée par Eaglestone en vue de lui définir une nouvelle identité et d'y intégrer dans le courant du 1^{er} trimestre 2020, une nouvelle technologie digitale au service des occupants. Parallèlement aux travaux de rénovation, l'immeuble a fait l'objet d'un dynamique programme d'Asset Management.

Cette transaction intervient alors que le bâtiment est entièrement loué et occupé par des locataires de renom tels que le Bureau Van Dijk appartenant au groupe américain Moody's ou encore le bureau d'avocats Simon Braun, qui y emménagera dès le deuxième trimestre 2020.

Jean-Maxime Jouis, Directeur du Fund Management de BNP Paribas REIM France, commente : « BNP Paribas Diversipierre réalise ainsi son premier investissement en Belgique, dont la localisation centrale à Bruxelles a beaucoup séduit, en parfaite adéquation avec la stratégie d'eupéanisation de son portefeuille. Cette acquisition montre par ailleurs la volonté

de BNP Paribas REIM France de contribuer à l'amélioration de la qualité des bâtiments situés en plein cœur de ville. »

« Nous sommes ravis de cette nouvelle opération qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie visant à cibler des actifs à fort potentiel. Cette opération démontre également le dynamisme persistant du quartier Louise dans le segment des bureaux » **ajoute Gaétan Clermont, co-CEO Eaglestone.**

À PROPOS D'EAGLESTONE

Eaglestone est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique et au Luxembourg qui se compose d'une trentaine de collaborateurs.

Reconnu pour ses développements durables à l'architecture contemporaine, le groupe gère actuellement un portefeuille de 35 projets, représentant un volume d'investissement total de l'ordre de 700 millions d'euros.

www.eaglestone.be

À PROPOS DE BNP PARIBAS REIM

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers en Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management.

En fin d'année 2018, BNP Paribas Real Estate Investment Management gérait 28,7 milliards d'euros d'actifs en Europe. En 2018, un volume de transactions record d'environ 4,5 milliards d'euros a été sécurisé (investissements et arbitrages).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement sur-mesure répondant aux besoins d'investisseurs internationaux via des mandats et véhicules gérés en Europe avec une présence locale dans huit pays (Belgique, France, Italie, Luxembourg, Espagne, Pays-Bas, et Royaume-Uni) investissant dans différents types d'actifs : bureaux, retail, logistique, hôtels et résidentiel. BNP Paribas Real Estate Investment Management regroupe plus de 350 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients en Europe et Asie.

BNP Paribas REIM est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Gaétan Clermont, co-CEO Eaglestone

gaetan.clermont@eaglestone.be

Natacha Mertens, Marketing & Communication Manager

natacha.mertens@eaglestone.be

Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles

