

EAGLESTONE ANNONCE LA VENTE DE ROYANER SA



Pour rappel, en juillet 2018 Eaglestone Investment a acquis auprès du groupe Axa l'entièreté des actions de la société Royaner SA propriétaire du complexe immobilier Artemis. Rebaptisé ensuite « The Artist », le bâtiment d'une surface de 15.000 m², situé à l'extrémité du quartier européen à quelques mètres de la station Madou.

Dans la foulée de l'acquisition, le développeur et investisseur belge, signait un contrat d'occupation avec le co-worker Welkin & Meraki portant sur une surface de 3.200m².

Ces derniers y ont ouvert un restaurant dans la cour intérieure du bâtiment pour redynamiser l'intérieur d'îlot et apporter des services de haute qualité à ses membres.

En mars 2019, Eaglestone a revendu le bâtiment arrière, situé côté rue de la Charité et représentant 5.000 m² de surface de bureaux, à la société Ethical Property Europe.

Aujourd'hui, le groupe se réjouit d'annoncer la cession de la totalité des actions de la société Royaner à Swiss Life Asset Managers France, acteur majeur dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers en Europe.

Cette transaction porte sur la partie avant du bâtiment soit approximativement 10.000m², située avenue des Arts 6/9. Entièrement loué, l'immeuble accueille des locataires de premier plan comme le Ministère des Finances et du Budget de la Région de Bruxelles-Capitale et des sociétés de conseils ou lobbyistes européens.

Jones Lang Lasalle et CBRE étaient mandatés par Eaglestone dans le cadre de cette transaction.

« Cette transaction s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement *value-add*. En effet nous avons pu créer de la valeur en développant une stratégie innovante sur cet actif qui a eu pour but de procéder à une scission de la propriété, de mener à bien des travaux dans le but de louer à un co-worker de qualité (Welkin & Meraki) et de repositionner cet actif en louant les espaces vides à des locataires de renom» déclare Gaétan Clermont - CEO Eaglestone.

A PROPOS D'EAGLESTONE

Eaglestone est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique et au Luxembourg qui se compose d'une trentaine de collaborateurs.

Reconnu pour ses développements durables à l'architecture contemporaine, le groupe gère actuellement un portefeuille de 35 projets, représentant un volume d'investissement total de l'ordre de 700 millions d'euros.

www.eaglestonegroup.be

A PROPOS DE SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE

Swiss Life Asset Managers France est l'entité de gestion d'actifs de Swiss Asset Managers en France. La structure forte de près de 250 collaborateurs compte 53 milliards d'euros d'actifs sous gestion¹. Swiss Life Asset Managers France capitalise sur des équipes expérimentées, un savoir-faire et des compétences reconnus afin de proposer une offre complète de solutions d'investissement, au service du groupe Swiss Life et pour le compte de clients tiers :

- Valeurs mobilières : l'équipe gère activement une large gamme de solutions d'investissement en obligations, actions, multi-actifs et en allocation d'actifs, sous forme de mandats ou de fonds ouverts. L'expertise obligataire – expertise historique de Swiss Life Asset Managers en tant que division du Groupe Swiss Life – est fondée sur une gestion approfondie des risques de crédit et de taux. Les expertises actions et allocation d'actifs reposent sur un pilotage dynamique des risques, inspirés de recherches académiques, de façon à générer des rendements ajustés au risque consistants.

- Actifs immobiliers : actrice majeure de la gestion d'actifs et de fonds immobiliers en Europe, l'équipe propose des produits et services immobiliers sur mesure, articulés autour de quatre compétences métiers : la structuration-ingénierie de fonds, la gestion de portefeuilles, la gestion d'actifs immobiliers et l'administration de biens. Swiss Life Asset Managers France est par ailleurs leader du marché des OPPCI, l'équipe ayant été précurseur sur ce segment.

- Infrastructures² : l'expertise se concentre essentiellement sur les investissements dans les infrastructures-clés en Europe et en Amérique du Nord. L'équipe pilote ses propres dossiers d'investissement ou peut s'associer à d'autres investisseurs (institutionnels) au sein de consortiums. Swiss Life Asset Managers France bénéficie du solide engagement, de longue date, du Groupe Swiss Life en faveur de ce type d'investissement. Conformément à la philosophie du Groupe, Swiss Life Asset Managers France apporte une attention rigoureuse à la gestion des risques pour chaque univers d'investissement.

¹ au 30/06/2019

² Les équipes de gestion infrastructures sont basées en Suisse à Zurich et dépendent de Swiss Life Asset Managers AG

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Gaétan Clermont - CEO Eaglestone
gaetan.clermont@eaglestone.be

Natacha Mertens – Marketing et Communication Manager
natacha.mertens@eaglestone.be

Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles

