

EAGLESTONE ACQUIERT LA SOCIETE LOUISE 350 S.A.



Début juin, le groupe Eaglestone a acquis 100% des actions de la société Louise 350 SA propriétaire de l'immeuble situé avenue Louise 350 à 1050 Bruxelles.

L'avenue Louise reste une des avenues les plus convoitées de Bruxelles tant pour les bureaux que le marché résidentiel qui s'est récemment fort développé par le biais de reconversion d'immeubles de bureaux obsolètes. L'immeuble offre 6.800 m² d'espace de bureaux, présente un taux d'occupation de 94% et abrite actuellement plusieurs locataires de renom tels que l'Ambassade du Brésil, l'agence bancaire ING Belgium, IATA ou encore Qatar Airways.

Dans un premier temps, l'objectif visé de cette opération consiste à repositionner l'actif, tout en le maintenant à moyen terme en portefeuille. Le volume d'investissement est estimé à 16 millions EUR.

BNP Paribas Real Estate a conseillé les vendeurs, Merco Asset Management, représentant un groupe industriel du Moyen Orient.

Gaétan Clermont – CEO et actionnaire du groupe Eaglestone : « Cette nouvelle transaction dans le quartier Louise s’inscrit parfaitement dans notre stratégie de développement et de restructuration d’actifs qualitatifs générateur de valeur ajoutée et qui contribuent à l’amélioration du tissu urbain. Nous finalisons actuellement les travaux de rénovation d’un autre immeuble de notre portefeuille, The Hype, avenue Louise 250, immeuble de 10.000 m², qui a pu attirer récemment des locataires de renom tels que l’agence de notation Moody’s ou encore le cabinet d’avocats Simont Braun ».

Cette acquisition démontre la politique de diversification d’Eaglestone dans le secteur de l’investissement « value add » en plus de notre métier de base de promoteur immobilier.

Il s’agit de la cinquième acquisition réalisée sur deux ans par Eaglestone dans ce segment de marché à Bruxelles totalisant un investissement de plus de 110 millions EUR réparti sur 5 actifs : avenue Louise 250 (The Hype), avenue des Arts 6-9 (The Artist), rue Neerveld (The W), rue de la Science 37 (The First) et le bâtiment situé avenue Louise 350.

A PROPOS D’EAGLESTONE

À propos d’Eaglestone Group : Eaglestone est un développeur et investisseur belge actif en Belgique et au Luxembourg, disposant d’une équipe de 35 collaborateurs gérant actuellement un portefeuille de 30 projets représentant un volume d’investissement total de l’ordre de 700 millions d’euros et d’un peu plus de 220.000m².

www.eaglestonegroup.be

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS

Gaétan Clermont - CEO Eaglestone
gaetan.clermont@eaglestone.be
Avenue Louise 489 – 1050 Bruxelles

