

«Répondre aux défis démographiques et aux besoins de demain»

CHLOÉ GATHEM
Sales Manager

Avec le projet WoW, Eaglestone privilégie la cohésion et stimule le développement de nouvelles dynamiques locales grâce à une offre qui attire des publics diversifiés : appartements et maisons unifamiliales mitoyennes, habitat kangourou pour du logement à la fois connecté et indépendant, habitat groupé pour les adeptes du partage et de la collaboration, ainsi qu'une offre de commerces de proximité.

Cette large palette s'adresse à des résidents ou investisseurs aux attentes complémentaires, qui formeront ensemble une communauté conviviale et variée, attachée aux notions de vivre-ensemble et de solidarité.

3 MAISONS
L'espace vous appartient.

14 APPARTEMENTS
L'essentiel en mieux.

20 HABITATS GROUPÉS
Combinaison d'espaces privatifs et communs.

8 HABITATS KANGOUROU
Connectés mais indépendants.

7 COMMERCES
Tout à votre portée.

3 MAISONS
—
167 → 196m²

2 STUDIOS
—
42m²

«Une cohésion qui encourage le vivre-ensemble et les relations intergénérationnelles»

FREDERIC ADAM
Project Director

21 APPARTEMENTS
1 CHAMBRE
—
53 → 71m²

9 APPARTEMENTS
2 CHAMBRES
—
71 → 151m²

Pour vous, l'espace est primordial.

10 APPARTEMENTS
3 CHAMBRES
—
118 → 162m²

Une porte sur la ville, une fenêtre sur la nature.

Situé en plein cœur de Waterloo, aux abords du parc communal Jules Descampe, WoW intègre les parcours urbains et les volumétries avoisinantes tout en laissant filtrer la nature. Il en découle une perméabilité spatiale qui dégage de larges esplanades verdurisées accessibles aux piétons et cyclistes tout en maintenant une certaine privacité vis-à-vis de l'espace urbain.

Les commerces de proximité, la grande mixité dans l'offre de logements et l'implantation d'un immeuble de bureaux permettent une véritable cohésion sociale.

Equipe SI Studio Architecture



«L'architecture s'affirme par le choix de matériaux intemporels et de généreuses plantations paysagères».

L'architecture se veut sobre et efficace. Elle s'affirme par le choix de matériaux intemporels et la végétation qui s'installe jusqu'en toiture avec de généreuses plantations paysagères.



Mood Board



Une finition de qualité.

Qu'il s'agisse des maisons, des appartements, des habitats groupés ou kangourou, une large palette de finitions de haute qualité est proposée afin de répondre aux envies de chacun. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin et dans des gammes de couleurs qui s'intègrent naturellement à l'environnement ambiant.

Les finitions personnalisables se déclinent en deux variantes d'exécution - Design ou Premium. Quant aux cuisines équipées, au design contemporain et soigné, elles sont réalisées sur-mesure pour chaque type bien.

Eaglestone collabore avec CO² Logic afin de dresser un bilan carbone et calculer l'impact climatique lié à la phase de construction et d'utilisation du futur bâtiment pour aboutir finalement à la neutralité carbone. Fort de cette démarche, ce sont plus de 13.000 tonnes de CO₂e* qui sont compensées. De plus, Eaglestone soutient et respecte les exigences PEB pour faire du projet WoW, un développement qui atteint le standard Quasi Zéro Énergie (QZEN). Acteur engagé, Eaglestone va au-delà des impositions urbanistiques, en prévoyant notamment l'installation de panneaux solaires en toiture pour couvrir une partie des besoins en électricité des parties communes.



↑ Chaque appartement déborde sur une terrasse esthétiquement soignée.

«Une responsabilité climatique engagée»

JONATHAN DE KEMPENEER
Project Manager

WoW opte également pour la végétalisation, avec de nombreuses plantations qui ornent la voirie, les toitures et les façades favorisant la biodiversité au sein du site et de ses abords. L'esplanade, la rue piétonne et les chemins vers le parc et la maison communale encouragent la mobilité douce. Les usagers bénéficieront de prises électriques dédiées à la recharge des vélos ainsi que d'une connexion précâblée permettant l'installation de bornes de recharge pour véhicule électrique.

* CO₂ équivalent

13.000

TONNES DE CO₂e* SONT COMPENSEES



FICHE ÉNERGÉTIQUE **WOW**

PEB A A+

ENVELOPPE DU BÂTIMENT Screen* et Isolants performants	ÉNERGIES RENOUVELABLES Panneaux solaires*	EAU Récupération eau de pluie
CHAUFFAGE Chaudière performante à condensation	VENTILATION Double Flux individuel	MOBILITÉ Prises de recharge & pré-câblage

* sur certaines unités

