



## UN ENVIRONNEMENT URBAIN ET VERT

La zone du Canal est aujourd'hui considérée comme stratégique pour le développement futur de la Région de Bruxelles Capitale. La volonté politique est d'initier une réhabilitation harmonieuse et qualitative des anciens quartiers industriels de Bruxelles, permettant à cette zone d'agir comme un facteur dynamique et structurant de la Ville.

## EEN STADS- EN NATUUROMGEVING

De zone rondom het kanaal wordt vandaag beschouwd als van strategische plaats voor de toekomstige ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Er is een politieke wil om van de oude industriële wijken van Brussel een harmonieuze en kwalitatieve plaats te maken, waardoor dit gebied op zal treden als een dynamische factor die de stad herstructureert.



## MAKE YOUR CHOICE

Des studios aux appartements 3 chambres, le design minimaliste et contemporain véhicule un véritable esprit de légèreté. Son architecture sobre et fonctionnelle est soulignée par l'utilisation de matériaux de qualité. Equipée d'électro ménager de marque Siemens (ou équivalente), la cuisine est le prolongement naturel du séjour et les salles d'eau sont avant tout conçues pour le confort des habitants.

<b>25</b> <b>STUDIOS</b> from 45 to 57,8 m <sup>2</sup> from <b>110.000€</b>	<b>19</b> <b>1 BEDROOM</b> from 62,8 to 73,1 m <sup>2</sup> from <b>164.000€</b>	<b>18</b> <b>2 BEDROOMS</b> from 81,8 to 105,3 m <sup>2</sup> from <b>188.000€</b>	<b>5</b> <b>3 BEDROOMS</b> 107,1 m <sup>2</sup> from <b>287.000€</b>
--	--	--	--

Van Studio's tot 3 kamerappartementen, de minimalistische en hedendaagse design brengt een rustgevende en lichte sfeer in de omgeving. De eenvoudige en functionele architectuur wordt benadrukt door het gebruik van kwaliteitsvol materiaal. De keuken vormt de uitbreiding van de leefruimte en is uitgerust met elektrische huishoudapparatuur van het merk Siemens (of gelijkaardig). De badkamers zijn voornamelijk ontworpen voor het comfort van de bewoners."







Dès 2010, Eaglestone s'impose dans le secteur de la reconversion de sites obsolètes ou de fonciers en projets mixtes. Forte de ses succès dans les principaux segments à savoir le résidentiel, le bureau, le commercial, les kots étudiants et les maisons de repos, elle s'impose rapidement dans le paysage immobilier en Belgique.

“Créer des immeubles durables, élégants et de qualité qui s'intègrent parfaitement dans le renouveau Urbain, telle est notre préoccupation”

*Sinds 2010, is Eaglestone vooral bezig met de reconversie van verouderde locaties en met gemengde projecten. Dankzij haar succes in de belangrijkste segmenten zoals residentieel-, kantoor-, rusthuizen, studentenkoten en winkelvastgoed, vindt Eaglestone al snel haar plaats in de vastgoedsector in België.*

“De grootste zorg wordt verleend aan de ontwikkeling van duurzame, stijlvolle en kwaliteitsvolle gebouwen die perfect passen in de stad van vandaag”

## SALES

**WE invest** REAL ESTATE  
+32 (0)2 318 18 08  
info@weinvest.be

**TREVI** GROUP  
+32 (0)2 343 22 40  
info@trevi.be



**YOUR**  
urban alternative



## VIVEZ LA VILLE AU BORD DE L'EAU

Le Nautilus est un ensemble immobilier composé de 4 entités distinctes articulées autour d'une vaste esplanade. Il se démarque par son architecture sobre et contemporaine, dominée par une tour élancée offrant des angles de vue exceptionnelle sur le canal et sur la ville. C'est un projet emblématique et esthétique dans un quartier en plein renouveau, animé par une volonté de mixité, de convivialité et de qualité de vie pour les futurs habitants.



197 apartments



240 parkings



280 parkings



Nursery



shops

## LEVEN IN STAD, NAAST HET WATER

*Nautilus bestaat uit vier afzonderlijke entiteiten die opgebouwd zijn rond een ruim plein. Het gebouw onderscheidt zich door zijn eenvoudige en hedendaagse architectuur, en wordt gedomineerd door een hoge toren die uitzonderlijke zichten biedt op het kanaal en de stad. Het is een iconisch en esthetisch project in een wijk die volop aan het bloeien is, gedreven door een verlangen naar diversiteit, gezelligheid en een goede levenskwaliteit voor de toekomstige inwoners van Anderlecht, een zeer groene gemeente.*

+32 (0)2 627 87 14 • info@eaglestone.be  
www.nautilusbyeaglestone.be





