

31 janvier 2017

Communiqué de presse

Eaglestone se renforce avec un nouveau pôle: l'investissement opportuniste

Eaglestone Groupe, annonce le développement d'une nouvelle activité appelée Eaglestone Equity Partners qui sera dirigée par **Gaétan Clermont**.

Gaétan Clermont, qui a quitté en mai 2016 ses fonctions de CEO de CBRE Belgique, Luxembourg et Suisse, prend donc la direction d'une nouvelle entité au sein du groupe Eaglestone qui rajoute un nouveau métier en parallèle à son activité de promotion immobilière.

Eaglestone Equity Partners a pour objectif de développer la création et la gestion de fonds immobiliers, de 'club deals' entre investisseurs et d'une plate-forme de co-investissement immobilier en Belgique, au Luxembourg ou dans tous autres pays.

Eaglestone Equity Partners a pour stratégie **d'investir de manière opportuniste** par le biais de rachats d'actifs existants ou de sociétés immobilières devant faire l'objet d'une restructuration ou d'une optimisation de valeur, principalement dans un premier temps dans les marchés où Gaétan Clermont a été le plus actif, à savoir la Belgique, le Luxembourg, la Suisse et la France.

Gaétan Clermont apporte son expérience de plus de 17 ans à la tête de CBRE Belgique, Luxembourg et Suisse afin de profiter des niches de marché et des innovations identifiées dans chaque segment d'activité, que ce soit **en bureaux, en immobilier commercial, en hôtellerie ou en résidentiel**.

Nicolas Orts, CEO d'Eaglestone SA, le pôle promotion au sein du groupe Eaglestone : *'Après avoir connu une croissance exponentielle au cours des 5 dernières années dans notre métier de base qui est le développement de projets immobiliers, nous étions à la recherche d'une certaine diversification. Avec cette nouvelle activité, nous nous profilons comme un des premiers groupes immobiliers en Belgique structuré en deux pôles distincts, promotion d'une part et investissement opportuniste d'autre part, à l'instar de groupes américains tels que Tishman Speyer ou Hines.*

De plus Eaglestone Equity Partners pourra s'appuyer sur l'expérience et les compétences d'une équipe et d'une plate-forme interne de professionnels de l'immobilier. Par ailleurs l'objectif est également de développer les activités de promotion d'Eaglestone à l'international, notamment dans un pays comme la France'.

Gaétan Clermont, CEO d'Eaglestone Equity Partners SA : 'Eaglestone Equity Partners bénéficie d'ores et déjà de la confiance d'un nombre important d'investisseurs s'étant engagés à investir à nos côtés aux alentours de 150 millions EUR de fonds propres dans de futurs projets'.

*Gaétan Clermont et Nicolas ont codirigé CBRE Belgique et Luxembourg pendant 13 ans. Nicolas Orts : 'Gaétan et moi partageons les mêmes valeurs depuis toujours, **passion, intégrité et excellence**. C'est ce qui a fait le succès de notre équipe au sein de CBRE. Nous souhaitons renouveler ce succès au sein d'Eaglestone Groupe.*

Eaglestone S.A. est un promoteur belge actif en Belgique et au Luxembourg. Créée en 2010, Eaglestone dispose d'une équipe de 20 personnes gérant actuellement plus de 15 projets immobilier (bureaux, 'retail', résidentiel) pour un total de 150.000 m² et une valeur d'exit de 450 millions EUR.

www.eaglestone.be

Pour plus d'information :

Nicolas Orts - CEO Eaglestone

+32 (0)476 52 36 53

Gaétan Clermont - CEO d'Eaglestone Equity Partners

+32 (0)476 58 24 80

Florence Legein - FL Consult

+32 (0)477 42 59 26