

## **EAGLESTONE BELGIUM VERKOOPT HET RESIDENTIËLE DEEL VAN HET PROJECT “K-NOPY” AAN EEN PRIVÉ-INVESTEERDER.**



In 2020 kocht Eaglestone Belgium een gebouw op de hoek van de Trierstraat en de Toulousestraat, in het hart van de Europese wijk en vlakbij de belangrijkste instellingen van de Europese Unie.

Het gebouw van 9.400 m<sup>2</sup>, bekend als "K-Nopy", wordt momenteel grondig gerenoveerd en haar naam weerspiegelt het groene weefsel dat door het project loopt.

In mei 2022 verkocht Eaglestone Belgium het kantoorgedeelte van het gebouw, goed voor 8.200 m<sup>2</sup>, aan de Nederlandse Staat, die er vanaf het voorjaar van 2024 zijn ambassade en permanente vertegenwoordiging bij de EU zal vestigen.

In november 2023 verkocht Eaglestone Belgium het woongedeelte van het gebouw, K-Nopy House, aan een privé-investeerder.

Dit gedeelte bestaat uit 14 appartementen, 8 parkeerplaatsen en een fietsenstalling met 22 plaatsen.

De appartementen zijn allemaal gerenoveerd om aan de verwachtingen van de toekomstige huurders op het gebied van comfort te voldoen, de technische installaties zijn volledig

vervangen en er werden zonnepanelen op het dak geïnstalleerd, waardoor het gebouw een EPB B-score heeft gekregen.

BuyerSide adviseerde de investeerder in deze transactie.

Nicolas Vincent, Managing Director van BuyerSide: *“We zijn erg blij met deze aankoop, die perfect past bij het type vastgoed waarnaar we voortdurend op zoek zijn voor onze klanten... De aankoop van residentieel vastgoed voor derden is de kern van onze activiteiten geworden. Het is nu zaak om ons aan het initiële businessplan te houden en via ons beheerbedrijf OwnerSide de verhuur van de woningen tegen de verwachte huurprijzen af te ronden.”*

## **OVER EAGLESTONE BELGIUM**

Eaglestone Belgium, opgericht in 2012, is de eerste dochteronderneming van de Eaglestone Group. De Belgische entiteit, gevestigd in Brussel, beheert momenteel een portefeuille van 24 lopende projecten, goed voor 240.000 m<sup>2</sup> aan bouw en ontwikkeling.

De groep is ook actief in Luxemburg en Frankrijk als onderdeel van zijn Europese diversificatiestrategie. De groep is gespecialiseerd in de segmenten woon-, kantoor-, hotel-, co-living en studentenhuisvesting en richt zich op het creëren van duurzame woon- en werkomgevingen.

Eaglestone Group implementeert een ESG-strategie die aansluit bij haar duurzame bedrijfsvoering, waaronder een milieuaanpak die gericht is op het bereiken van koolstofneutraliteit en het verkrijgen van internationale certificeringen voor het welzijn en comfort van de bewoners.

## **VOOR ALLE BIJKOMENDE INFORMATIE**

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium  
Avenue Louise 480 – 1050 Bruxelles

