

**EAGLESTONE DEVELOPPE LE PREMIER PROJET
NEUTRE EN CARBONE A WATERLOO.**



En 2016, Eaglestone a acquis, un îlot situé en plein cœur de Waterloo, à la croisée de la Chaussée de Bruxelles et du Boulevard Henri Rolin. L'ensemble du projet a été repris en vue d'un développement cohérent de cet îlot stratégique, marquant l'entrée dans l'hyper centre de la Commune.

Un projet a été élaboré en 2022, en tenant compte des remarques et des différents contacts avec la Commune et la Région. Conçu par le bureau d'architecture SI Studio, le projet WoW comptabilisera une surface totale d'environ 7.700 m² hors sol. Cet ensemble mixte, proposera 42 appartements ainsi que des commerces, du bureau et 3 habitations unifamiliales.

WoW offrira à échéance, 1.618 m² de surface nette commerciale en rez-de-chaussée, 1.120 m² d'espaces de bureaux et une offre diversifiée de logements pour une surface de +/- 4.900m².



UNE INTÉGRATION EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Situé en plein centre de Waterloo, le quartier est directement connecté aux grands axes de communication et bénéficie d'aménagements pour encourager la mobilité douce.

Véritable liant entre les zones résidentielles, les espaces verts et les rues commerçantes, le projet WoW s'intègre naturellement dans son environnement et reprend la trame verte du parc, qui devient un élément central de la réflexion architecturale et esthétique.



SA PHILOSOPHIE ? LE VIVRE-ENSEMBLE.

WoW privilégie la cohésion et stimule le développement de nouvelles dynamiques locales grâce à une offre qui attire des publics diversifiés. En proposant des appartements, des maisons unifamiliales mais aussi de l'habitats kangourou ou groupés, Eaglestone répond à une volonté de s'inscrire à la pointe des préoccupations sociétales et environnementales. Cette offre variée

s'adresse à des occupants ou investisseurs aux attentes complémentaires, qui formeront ensemble une communauté conviviale et diversifiée.

WoW contribue ainsi au développement d'un véritable tissu social par la création d'un quartier de liaison à l'identité forte.



UNE RESPONSABILITÉ CLIMATIQUE ENGAGÉE

Fidèle à ses engagements en matière de durabilité, Eaglestone conçoit un des premiers projets neutres en carbone dans le Brabant Wallon. Fort de cette démarche, ce sont plus de 13.000 tonnes de CO2 équivalent qui seront compensées au travers de projets certifiés comme l'installation et l'exploitation d'éoliennes en Inde ou en contribuant à rendre le secteur thaïlandais du ciment plus durable par la biomasse renouvelable plutôt que l'utilisation de combustibles fossiles.

De plus, Eaglestone soutient et respecte les exigences PEB pour faire du projet WoW, un développement qui atteint le standard Quasi Zéro Energie (QZEN) et la certification PEB A/A+.

Acteur engagé, Eaglestone va au-delà des impositions urbanistiques, en prévoyant notamment l'installation de panneaux solaires en toiture pour couvrir une partie des besoins en électricité des parties communes.

WoW opte également pour la végétalisation, avec de nombreuses plantations qui ornent la voirie, les toitures et les façades favorisant la biodiversité au sein du site et de ses abords. L'esplanade, la rue piétonne et les chemins vers le parc et la maison communale encouragent quant à eux la mobilité douce. Les occupants bénéficieront de prises électriques dédiées à la recharge des vélos ainsi que d'une connexion précablée permettant l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Compensation carbone, mobilité douce et renfort de la biodiversité font de WoW un projet engagé activement dans une démarche écologique et responsable.

UN SUCCÈS COMMERCIAL AU RENDEZ-VOUS !

Avec un large programme allant du studio à l'appartement 4 chambres, de 42m² à 196m² et un prix de vente moyen de 4.190€/m² hors frais, le projet WoW rencontre un vrai succès dès son lancement commercial.

En effet, depuis quelques années, Eaglestone observe attentivement l'accélération et la modification du bâti brabançon qui était encore il y a peu principalement composé de biens quatre façades.

Aujourd'hui plus que jamais, le Brabant wallon voit son parc de logements évoluer pour laisser place à une offre de biens neufs plus performants, répondant ainsi aux préoccupations énergétiques et économiques actuelles.

Les travaux de construction démarreront début 2023, avec une livraison prévue pour 2025.

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUPE

Eaglestone Group, spécialiste européen du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche durable forte visant notamment la réduction de l'impact environnemental mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Le groupe possède actuellement un portefeuille de 115 projets couvrant les segments du résidentiel, du bureau, des logements étudiants et de l'hôtellerie, représentant 870.000m² en détention et construction.

Pour de plus amples informations : www.eaglestone.group

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgique

sophie.lambrighs@eaglestone.group

