

R.ISE

REAL ESTATE INVESTMENT SECURE & EASY

powered by  EAGLESTONE

4%

RENDEMENT
GEGARANDEERD

WAT ZOU U ERVAN ZEGGEN INDIEN
WIJ HET RENDEMENT OP UW
VASTGOEDINVESTERING ZOULDEN
GARANDEREN ?

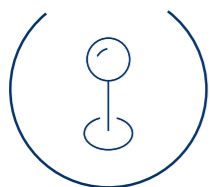
WIE ZIJN WIJ?

Eaglestone Belgium werd, als eerste entiteit van de groep, opgericht in 2012, is gevestigd in Brussel en is momenteel actief in het hele land, inclusief Wallonië en Vlaanderen. Eaglestone Group is aanwezig in België, Luxemburg en Frankrijk en streeft hiermee naar diversificatie in Europa. Eaglestone is actief in de residentiële markt maar ook in het kantoorsegment en ontwikkelt woon- en werkomgevingen die voldoen aan de behoeften van haar klanten.

Al meer dan 13 jaar boekt Eaglestone resultaten en creëert het **een knowhow** die door de markt wordt erkend. Vandaag de dag stelt het gemengde projecten voor die oplossingen bieden voor stedelijke uitdagingen zoals duurzame ontwikkeling, mobiliteit en gebruikskwaliteit.

Eaglestone zet zich in voor **eco-verantwoordelijkheid** in combinatie met een langetermijnvisie. In lijn met dit engagement hebben onze ontwikkelingen een sterke duurzame aanpak. In deze context werken we samen met CO2 Logic (www.co2logic.com) om de koolstofuitstoot in onze projecten te meten, deze te verminderen door middel van **innovatieve bouwmethoden**, de impact op het wereldwijde klimaat te berekenen en, waar mogelijk, eventuele restemissies compenseren. Dit geldt vanaf de bouwfase tot de ingebruikname van het toekomstige gebouw (d.w.z. 60 jaar > gelijk aan de levensduur van een gebouw). Eaglestone heeft zich gevestigd als een **betrouwbare economische partner** voor overheden in de vereiste veranderingen van stedelijke structuren, economische, demografische en sociologische veranderingen.

DE KRACHT VAN EEN GROEP



3 & 38
LANDEN STEDEN



86
LOPENDE PROJECTEN



545.695m²
IN PORTEFEUILLE

MEER
INFO OVER
EAGLESTONE
BELGIE



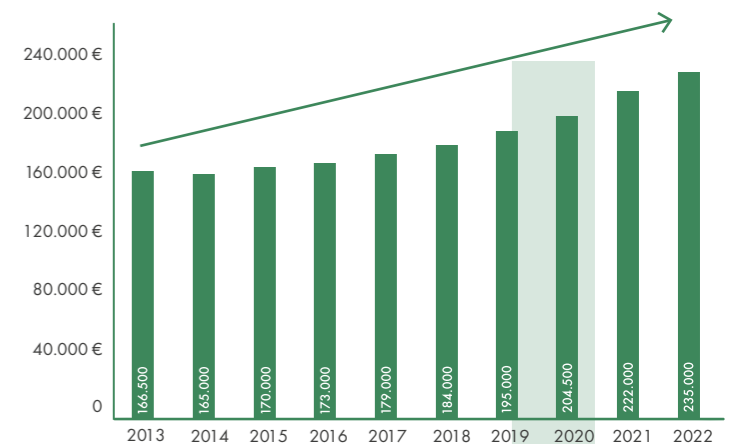
WAAROM NOG INVESTEREN IN VASTGOED IN 2024?

Investeren in vastgoed heeft niet de speculatieve kenmerken van de aandelenmarkt. Het is het anticyclische asset bij uitstek en een bolwerk tegen inflatie dankzij indexatie.

Het rendement op kapitaal dat in onroerend goed werd geïnvesteerd, wordt in twee fasen beoordeeld:

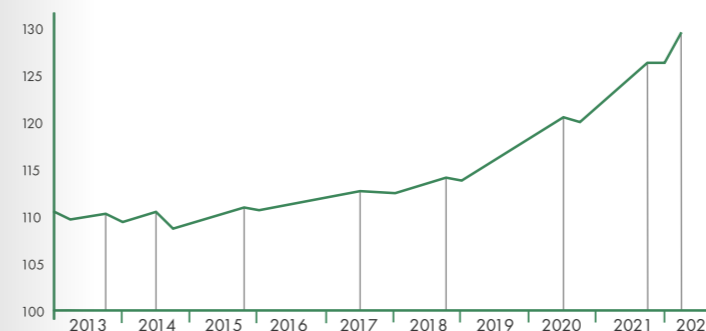
- Het directe rendement:** de ontvangen huur per maand,
- Het indirecte rendement bij wederverkoop:** d.w.z. de waardeverhoging van het vastgoed over de jaren heen.

Evolutie van de prijzen van appartementen in België tussen 2013 & 2022*



Bron: Stabel: De grafiek toont de mediane prijzen voor het kwartaal van elk jaar.

Evolutie van de Trevi-index tussen 2013 & 2022



* Bron - Trevi : <https://www.trevi.be/fr/residentiel/actualite-immobiliere-belgique/2022-01-01-indice-immobilier-trevi-au-31-12-2021-129-42>

Ondanks crisissen heeft de Belgische vastgoedmarkt altijd tekenen van prijsstabiliteit vertoond, zoals wordt bevestigd door de TREVI*-index.

Tussen 1980 en 2020 heeft een eigendom in België gemiddeld 8,45% per jaar opgeleverd voor de eigenaar.

We laten het aan jou over om op zoek te gaan naar investeringen met een dergelijk hoog rendement... en betrouwbaar!

WAAROM INVESTEREN IN EEN NIEUW APPARTEMENT MET EAGLESTONE?

"Het is essentieel om rekening te houden met een aantal factoren bij de overweging tot aankoop van een nieuwbouwapartement of -woning."



Duurzaamheid ✓
De strijd tegen klimaatverandering is een prioriteit geworden voor wereldwijde overheden. Naast directe besparingen op het verbruik worden alleen de huurgelden voor energiezuinige woningen met een score «EPC C of beter»- geïndexeerd. Investeren in nieuw vastgoed is de ultieme bescherming tegen inflatie sinds de nieuwe regelgeving van kracht werd.

Eaglestone ondersteunt en respecteert de **energieprestatie-eisen** (EPB) om te voldoen aan de meest veeleisende milieunormen en biedt haar investeerders energiezuinige woningen.

Maar daar stoppen we niet... Sinds 2019 heeft de Eaglestone Group een CO2-neutraliteitscertificaat voor al zijn bedrijfsactiviteiten en alle nieuwe ontwikkelingen worden onderworpen aan een analyse van hun CO2-voetafdruk om, waar mogelijk, de resterende uitstoot te verminderen en te compenseren.

Ons engagement omvat ook het behalen van internationale certificeringen om het welzijn en comfort van de bewoners te garanderen, evenals het nemen van maatregelen om de circulariteit van materialen en het hergebruik van afval te garanderen.



Eaglestone ontwikkelt vastgoedcomplexen op toplocaties waar realistische vooruitzichten op **waardevermeerdering** bestaan dankzij een groeiende huurmarkt.

Naast de specifieke kenmerken van de woning zelf, mag ook de onmiddellijke omgeving niet over het hoofd worden gezien (voorzieningen, scholen, openbaar vervoer, enz.). Het is dan ook geen verrassing dat een goed onderhouden woning synoniem is met een hogere prijs en een lage leegstand.



Eaglestone onderscheidt zich door een **innovatieve** en **ambitieuze** architectuur te bieden. Onze projecten hebben een eigentijds design met onderscheidende architectonische elementen.

We geven prioriteit aan **milieuvriendelijke bouwkeuzes**, zoals het gebruik van ecologische bouwtechnieken en duurzame materialen. Door de nadruk te leggen op het creëren van ruimtes van hoge kwaliteit, besteden we speciale aandacht aan de indeling van binnenruimtes, het optimaliseren van natuurlijk licht, het creëren van een aangename en functionele sfeer en het garanderen van gebruiksgemak voor bewoners.



Al onze ontwikkelingen zijn ontworpen om gastvrije, comfortabele en gebruikersgerichte omgevingen te bieden die voldoen aan de behoeften van onze gebruikers. We bieden een diversiteit en echte gebruikskwaliteit in onze projecten. Het doel is om plekken te creëren waar bewoners kunnen wonen, werken en genieten. Deze benadering bevordert de interacties en stelt de behoeften van de bewoners centraal.

R.ISE

REAL ESTATE INVESTMENT SECURE & EASY

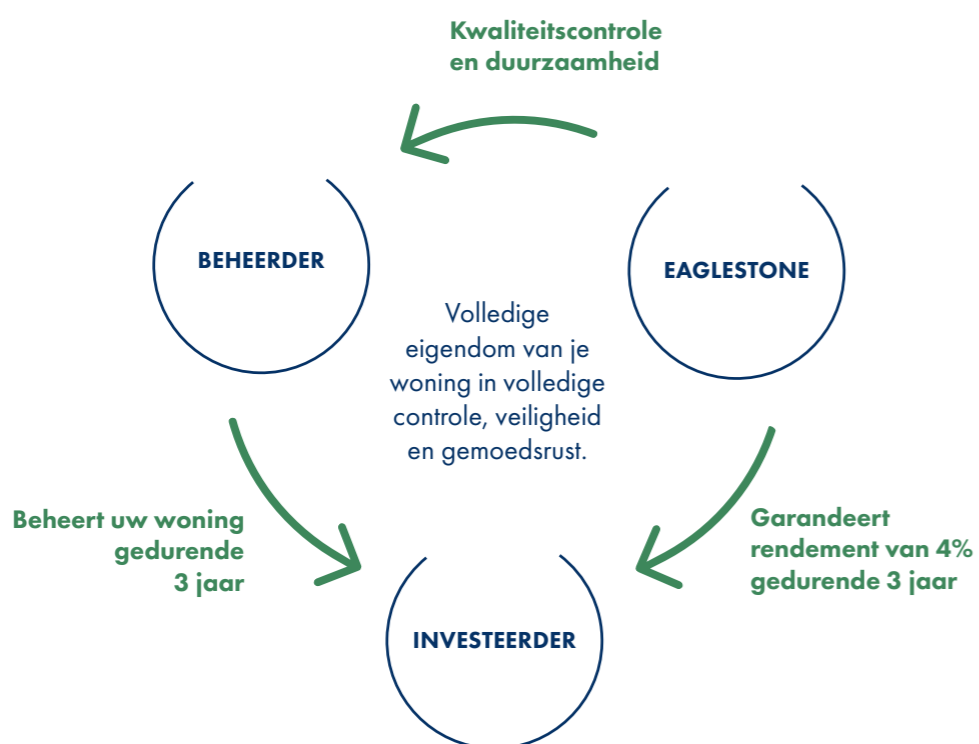
In tijden van economische onzekerheid zijn investeerders altijd op zoek geweest naar veiligere alternatieven om hun geld in te investeren.

Dat is precies wat «RISE» biedt.

Ons vastgoedbeleggingsproduct is ontworpen om u te helpen uw financiële doelen te bereiken zonder onnodige risico's te nemen in volatiele markten.



Investeren met RISE betekent een appartement kopen met de **zekerheid van een bruto rendement van 4%** op de aankoop prijs voor een periode van **3 jaar**, gebaseerd op **3 belangrijke principes**:



DE 3 STERKE PUNTEN

GEMOEDSRUST :

1. Bij de ondertekening van de authentieke verkoopakte sluit de investeerder een rendementsgarantieovereenkomst af met Eaglestone, wat de inning van de huurgelden op uw investering garandeert.
2. Een particulier huurbeheercontract gefinancierd door de ontwikkelaar tijdens de periode van de garantie. Privé huurbeheer biedt een aanzienlijk voordeel voor de investeerder, omdat u alle taken met betrekking tot het dagelijks beheer van uw eigendom kunt delegeren.
3. Een beheersmandaat dat de beheerder de bevoegdheid geeft om de investeerder te vertegenwoordigen voor routinematige beheertaken (eigendomsbezoeken, inventariscontroles, huurovereenkomsten, huurkwitanties, enz.) Met andere woorden, je beheerder neemt de noodzakelijke dagelijkse beheertaken over om een soepel verloop van je appartement te garanderen.

Aan het einde van de garantieperiode van drie jaar ben je vrij om te beslissen wat je met je woning wilt doen.

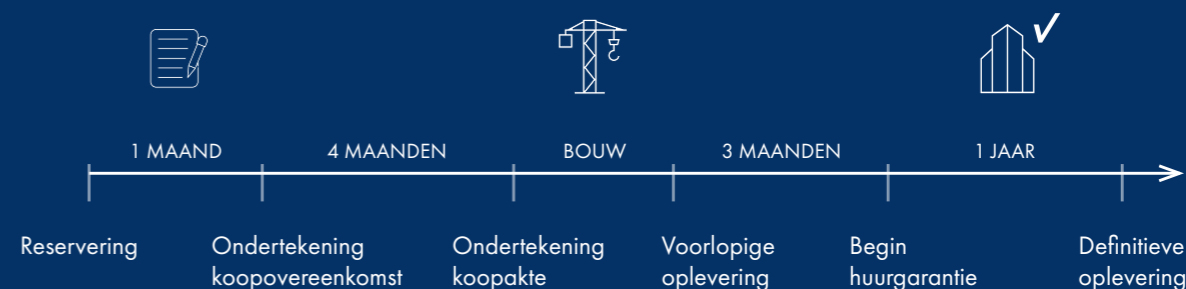
CONTROLE :

De investeerder verwerft de volledige eigendom van het pand. De aankoop is vergelijkbaar met elke andere traditionele aankoop van onroerend goed.

VEILIGHEID :

- ✓ Gegarandeerde huuropbrengsten gedurende 3 jaar.
- ✓ Een tastbaar goed ontwikkeld en gebouwd door **betrouwbare partners**, in vergelijking met papieren waarden.
- ✓ Tot slot is het de moeite waard om de garanties te vermelden die de wet Breyne aan kopers biedt: afwerkingsgarantie (bankgarantie voor de succesvolle voltooiing van het hele project) en de tienjarige structurele garantie op het gebouw.

AANKOOPPROCES NIEUWBOUWWONING



ONZE PARTNERS



NEW DEAL

Zorgt voor het beheer van uw huurwoning.



+ IN OPTION :

FRENTLIFE

Biedt u het "Ready-to-rent" formule aan voor woningen die bestemd zijn voor verhuur.



Laten we praten over uw project

een afspraak maken



EAGLESTONE

