

Twin Falls se distingue avant tout par son architecture audacieuse. Il s'articule de part et d'autre d'une courbe lumineuse qui mène à un parc immersif. Côté jardins, l'ensemble se décline dans une structure en escalier qui fait la part belle aux loggias. Cette disposition de terrasses en cascade garantit un ensoleillement naturel optimal, qu'importe la saison. Cette signature architecturale forte souligne la silhouette en pente qui épouse la vallée naturelle de la Woluwe. Opter pour Twin Falls, c'est faire le choix d'un parti pris architectural à l'identité racée et résolument haut de gamme.

La ville de demain sera plurielle. Twin Falls en fait le pari.

Twin Falls est aussi un pari : celui où un large éventail d'habitats se côtoient au sein d'une même unité. D'une part, le projet offre des appartements de standing, disposant pour la plupart d'une terrasse privative et, dans certains cas, d'une loggia. De l'autre, il propose des espaces de co-living s'adressant aux occupants adeptes d'une vie sociale rythmée et dynamique. Twin Falls dédie 530m² d'espaces aux entreprises prometteuses qui souhaitent transformer leurs idées en un business florissant. Les nombreux aménagements, tels que des abris sécurisés pour les vélos, répondent aux exigences des nouvelles générations dans un contexte de densification urbaine : des logements pratiques et de haute qualité proposant des espaces extérieurs.



« THE STAGGERED FLOORS GIVE THE PROJECT A DISTINCTIVE VOLUMETRIC IDENTITY »

CHLOÉ GATHEN
Sales Manager



1 APARTMENT
4 BEDROOMS
163 m²



21 APARTMENTS
3 BEDROOMS
118 -> 158 m²

« EXCEPTIONAL LONG-TERM LIVING IN A RENEWING URBAN DISTRICT »

JONATHAN DE KEMPENEER
Project Manager



25 APARTMENTS
2 BEDROOMS
95 -> 147 m²



Comfortabele woningen met een ambitieus design.

Wie van het goede leven houdt, zal meteen aangesproken worden door de krachtige architectuur van Twin Falls en de unieke uitstraling van de appartementen, die dankzij de terrassen en loggia's heel het jaar door verzekerd zijn van een optimale lichtinval.

7 STUDIO
44 -> 49 m²



13 APARTMENTS
1 BEDROOM
52 -> 84 m²

Des logements confortables au design ambitieux.

Parce que l'art de vivre se cultive au quotidien, vous serez conquis par l'architecture forte de Twin Falls et le standing de ses appartements pensés pour vous procurer ce sentiment exquis de vous sentir dans un bien unique baigné de lumière naturelle en toute saison grâce aux terrasses et loggias.

Twin Falls onderscheidt zich op de eerste plaats door zijn gedurfde architectuur, met aan weerszijden een galerij vol licht die uitgaat op het omringende park. Aan de kant van de tuinen hebben de gevels een trapvormige structuur met loggia's. Een cascade van terrassen garandeert een optimale natuurlijke bezonning in elk seizoen. Deze krachtige architecturale signatuur benadrukt een silhouet dat de natuurlijke helling van de Woluwevallei volgt. Twin Falls kiest resoluut voor een duidelijke architecturale identiteit van absolute topklasse.

De stad van morgen wordt veelzijdig. Twin Falls illustreert dat.

Twin Falls gaat de uitdaging aan om een waaier aan woonmogelijkheden te verenigen in een enkel complex. Zo zijn er enerzijds hoogwaardige appartementen met eigen terras of loggia en anderzijds co-livingruimten voor wie houdt van een rijk en dynamisch sociaal leven. Voor veelbelovende ondernemingen die hun ideeën in een bloeiende business willen omzetten, voorziet Twin Falls 530 m² aan ruimte. Bovendien spelen allerlei voorzieningen, zoals beveiligde fietsenstallingen, in op de wensen van nieuwe generaties in een context van stadsverdichting: praktische woningen van topkwaliteit met royale buitenruimtes.

Mood Board

Que vous optiez pour un studio ou un penthouse, er is een breed scala aan hoogwaardige afwerkingen beschikbaar voor elke voorkeur. Aanpasbare afwerkingen zijn beschikbaar in twee uitvoeringsvarianten voorgedefinieerd - Design og Premium. De keukens zijn volledig uitgerust, met een eigentijds en strak design en op maat gemaakt voor elk type appartement.



67 APARTMENTS
Comfortable accommodation with ambitious design

OFFICE SPACE
530M² of dedicated space for flourishing business

IMMERSIVE & PRIVATE PARK
Mineral and vegetal in perfect harmony



Vous êtes attentifs aux aspects durables et responsables de votre logement ? Eaglestone y veille également en déployant tous les efforts nécessaires pour minimiser l'impact environnemental de son projet en réduisant au maximum son empreinte carbone.

Les procédés d'isolation et de ventilation, conjugués à l'installation de panneaux photovoltaïques*, garantissent un PEB au moins équivalent à un niveau B-. Le projet s'inscrit en outre dans une démarche de circularité des matériaux et de revalorisation des déchets. Twin Falls privilégie également la mobilité douce, et est équipé du câblage pour des bornes de recharge électriques et des parkings à vélos sécurisés. Enfin, la présence d'un bassin d'orage et d'une noue infiltrante s'avèrera bien utile pour la récupération des eaux de pluie.



Vind je duurzame en verantwoorde aspecten van je woning belangrijk? Eaglestone hecht het grootste belang aan duurzaamheid en doet er alles aan om de milieu-impact van het project tot het minimum te beperken.

Dat impliceert een zo klein mogelijke koolstofvoetafdruk, een geavanceerde isolatie en ventilatie, plus zonnepanelen*, samen goed voor een EPB van minstens niveau B-. Het project wordt bovendien ecologisch verantwoord uitgevoerd door te kiezen voor circulaire materialen en de revalorisatie van afval. Maar ook voor groene mobiliteit, met beveiligde fietsenstallingen en aansluitingen voor laadpalen. Tot slot zullen een stormbekken en een wadi instaan voor de recuperatie van regenwater.

* sur certaines unités / * voor bepaalde units

« TWIN FALLS OFFERS YOU COMFORTABLE APARTMENTS WITH AMBITIOUS DESIGN WHILE ACTIVELY ENGAGING IN ENERGY TRANSITION »

FREDERIC ADAM
Project Director

ENERGY SHEET **TWIN FALLS**

PEB B- A

BUILDING SHELL Efficient Frame and Insulation	RENEWABLE ENERGIES Solar panels	WATER Rainwater harvesting
HEATING Efficient condensing boiler	VENTILATION Individual double flow	MOBILITY Pre-wiring of charging station

TWIN FALLS

BY EAGLESTONE

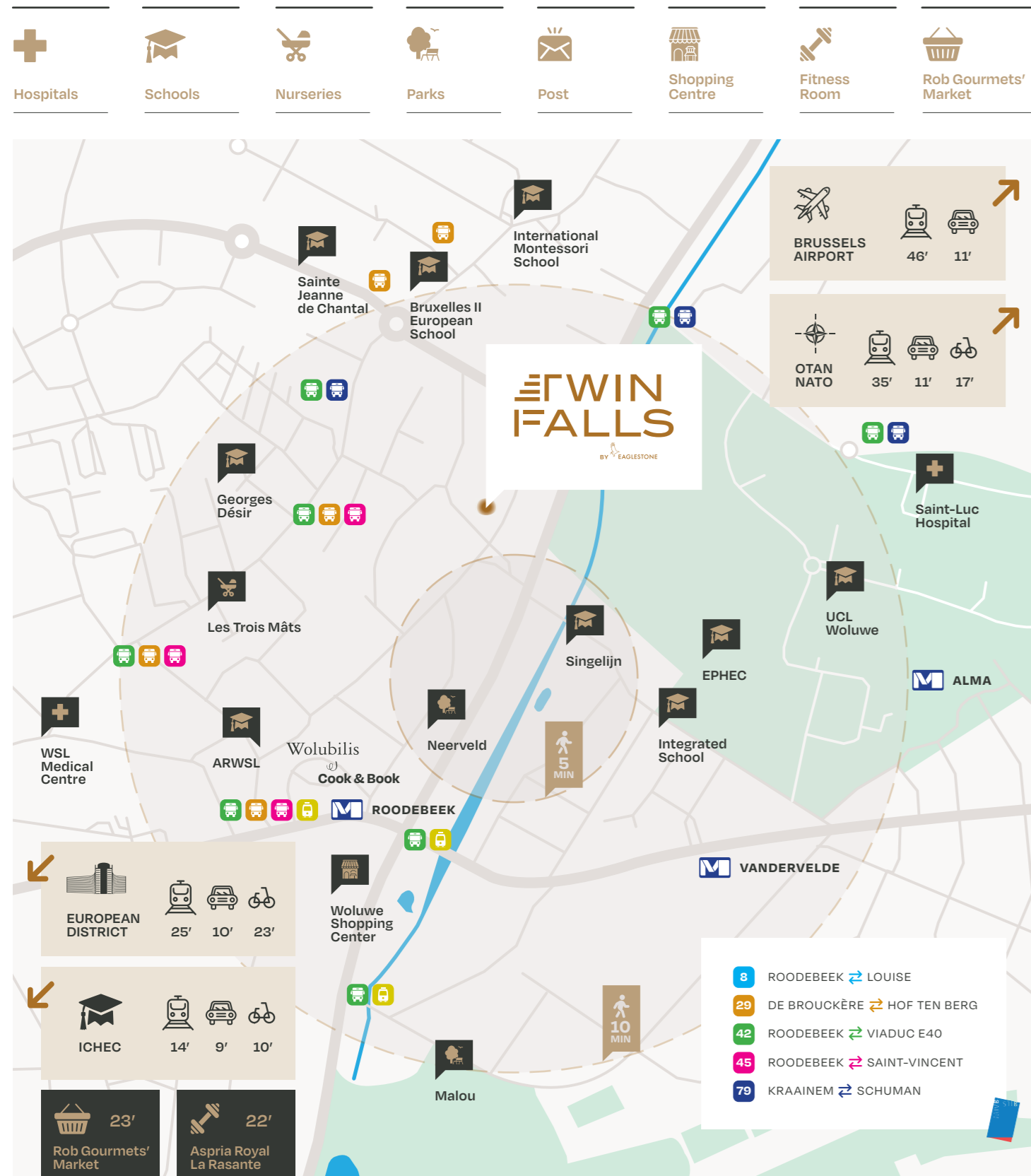
www.twinfallsbyeaglestone.be

« YOU'RE NEVER TOO FAR FROM ANYTHING »

Natacha Mertens
Marketing & Communication Manager

Situé dans la commune de Woluwé-Saint-Lambert, Twin Falls est bien desservi en transport en commun et facilement accessible depuis le ring ouest et les grands axes bruxellois. La mobilité douce n'est pas en reste avec de nombreuses pistes cyclables aux alentours mêlant durabilité et fluidité des déplacements quotidiens.

Gelegen in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, is Twin Falls goed bereikbaar met het openbaar vervoer en gemakkelijk toegankelijk vanaf de westelijke ring en de belangrijkste wegen in Brussel. Bovendien wordt er veel aandacht besteed aan duurzame mobiliteit, met tal van fietspaden in de buurt die de duurzaamheid en vlotheid van dagelijkse verplaatsingen combineren.



A collaboration between Eaglestone Belgium and Urbicoon - where expertise meets vision!



Created in 2012, Eaglestone Belgium is the first subsidiary of the Eaglestone Group. Located in Brussels, the Belgian entity currently manages a portfolio of 24 ongoing projects, covering 24.000 m² in construction and development. The group also operates in Luxembourg and France as part of its European diversification strategy. Specializing in residential, office, hotel, coliving, and student housing segments, the group is dedicated to creating living and working environments. Eaglestone Group implement an ESG strategy that aligns with its responsible business practices, including a strong environmental approach focused on achieving carbon neutrality and obtaining international certifications for occupant well-being and comfort.



Urbicoon has a talent for discovering exceptional locations. We are known for our sustainable, contemporary, and innovative houses and apartments. Technological innovation and a creative entrepreneurial spirit are at the core of our approach. Our track record now boasts dozens of prominent achievements. We exclusively collaborate with renowned construction partners. As a member of the Machiels Group, we also take pride in our experience and expertise.



Looking to rent out your property? With over 700 properties under management, Urbicoon offers an in-house rental service. RentMore knows what you need. This allows you to quickly find a tenant who meets your criteria and achieve the expected return on investment in no time. We are your one-stop shop, supporting you from A to Z. Our services to tenants and property owners range from contract management and maintenance work to cleaning assistance, welcome packages, and 24/7 services for residents. In other words, we are the total partner who takes care of all your needs.



www.twinfallsbyeaglestone.be

STAY CONNECTED



TWIN FALLS

BY EAGLESTONE

LIVE NATURE,
BREATHE FREEDOM



« CHOOSING TWINFALLS MEANS OPTING FOR A REFINED AND SUSTAINABLE ARCHITECTURAL IDENTITY »

Benoit Galoux
CCO



Twin Falls se pose comme un exemple de reconversion immobilière urbaine dans un environnement naturel riche et diversifié. Il s'imbrique de manière fluide dans des espaces arborés et fleuris, accessibles depuis un escalier au design élégant et des travées associant la pierre et le bois. Le projet se distingue également grâce à son espace extérieur commun, soigneusement aménagé, qui s'étend entre les deux bâtiments adjacents. Cet espace de liaison dispose notamment d'une placette où les occupants pourront profiter de la verdure en toute quiétude. Cette zone à la perméabilité augmentée, couplée à la végétalisation des surfaces, accentue le lien physique et visuel qui se tisse entre les logements et le parc. Avec Twin Falls, la pierre et la sève évoluent en parfaite harmonie.

Twin Falls is een voorbeeldige vastgoedconversie in de stad, in een rijk en gevarieerd natuurlijk kader. Het concept gaat naadloos op in een omgeving met zones vol bomen en bloemen, die bereikbaar zijn via een elegante trap en traveeën van steen en hout. Het project onderscheidt zich ook door zijn zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke buitenruimte, die zich tussen de twee aangrenzende gebouwen uitstrekt. De bewoners vinden er zelfs een pleintje waar ze in alle rust van het groen kunnen genieten. Deze zone met regenwaterinfiltratie zet samen met het vele groen de fysieke en visuele band tussen de woningen en het park kracht bij. Twin Falls biedt een volmaakte harmonie tussen steen en groen.