

// For an uncompromising living //

Natacha Mertens - Marketing & Communication Manager



The W est implanté au cœur d'un quartier qui participe au retour du logement et de la nature le long de la vallée de la Woluwe. Cette partie de Woluwe-Saint-Lambert, empreinte de culture de par la présence du site Wolubilis, est riche d'un des plus beaux enchaînements de parcs, étangs, chemins ruraux et pistes cyclables de la région. Proche des principaux axes routiers, vous bénéficiez d'un accès direct aux transports multimodaux comme bus, tram, métro, Villo, etc. Entouré de commerces de proximité, de centres culturels, de restaurants et d'un centre commercial, tous très facilement accessibles, vous n'êtes qu'à deux pas des meilleures adresses du quartier.

The W ligt midden in een wijk die inzet op de terugkeer van goede huisvesting én natuur langs de Woluwevallei. Dit deel van Sint-Lambrechts-Woluwe, cultureel gekenmerkt door de aanwezigheid van de Wolubilis-site, heeft een weelderige aaneenschakeling van de mooiste parken, vijvers en landelijke paadjes in de regio. vlakbij belangrijke invalswegen krijgt u een handige en directe toegang tot multimodaal openbaar vervoer zoals bus, tram, metro, Villo, etc. Buurtwinkels, Culturele Centra, restaurants en een shoppingcenter zijn allemaal super bereikbaar. U bevindt zich werkelijk op een steenworp van alle leukste adresjes uit de buurt.



Creating tomorrow's city together

Eaglestone is a leading player in real estate development and investment, mainly active in the field of residential, office and retail properties in Belgium, Luxembourg and France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche environnementale forte visant notamment la neutralité carbone mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

De groep staat bekend om de architectonische en technische kwaliteit van haar projecten en legt zich toe op de verfraaiing van de bestaande omgeving door de ontwikkeling van doordachte stadsprojecten met een unieke identiteit. Aansluitend bij de waarden die de groep uitdraagt, hanteren alle projecten van Eaglestone een sterke milieubewuste aanpak die in het bijzonder focust op koolstofneutraliteit, maar ook op het welzijn en het comfort van de gebruikers door het behalen van internationale certificeringen.

Stay connected



WWW.THEWBYEAGLESTONE.BE

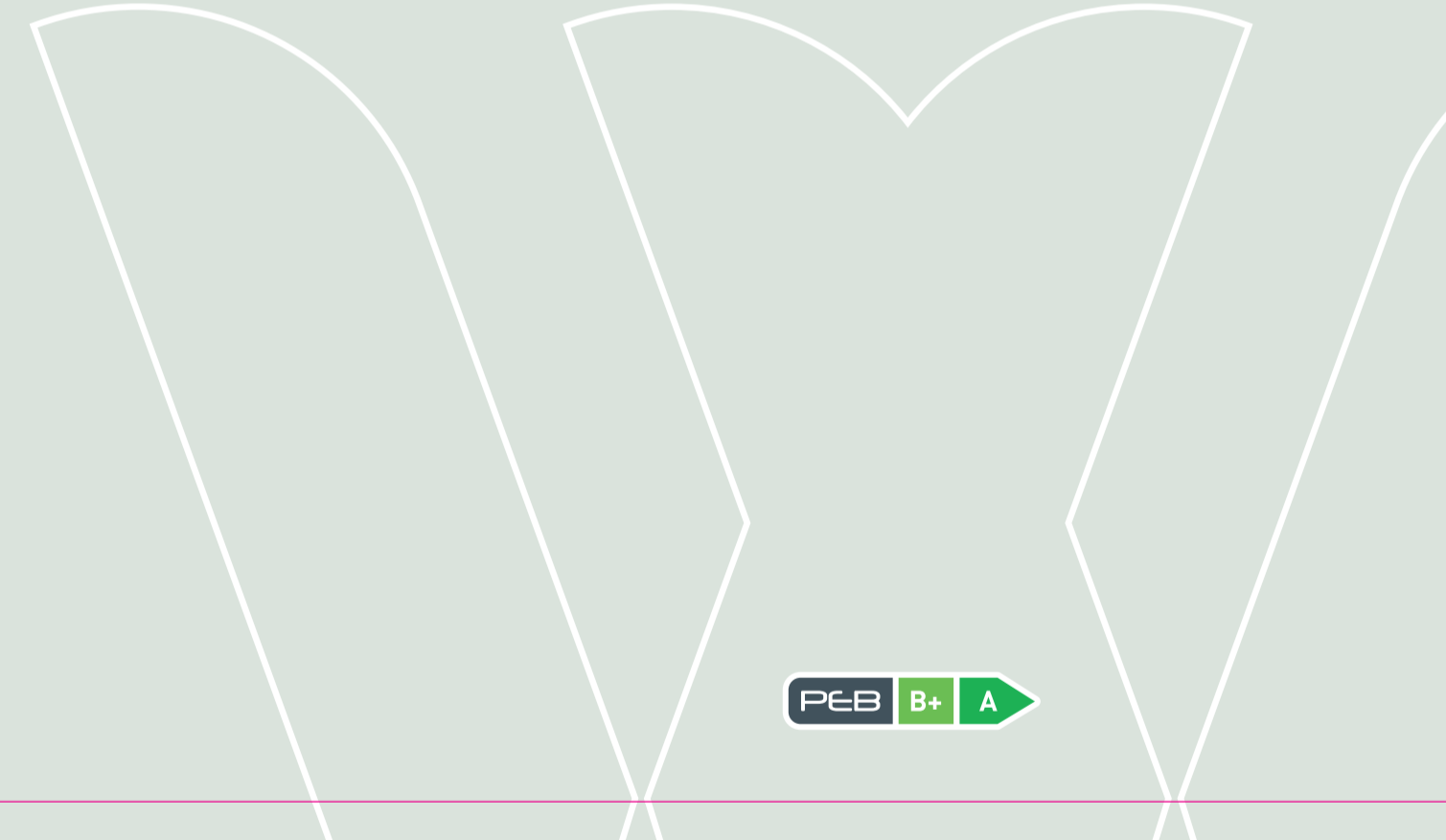


The W



by EAGLESTONE

// For a well-balanced life //



The W

// For a well-balanced life //

Benoit Galoux - CCO

Prononcez "Double You" pour faire écho à la rencontre équilibrée entre vos différentes facettes : votre part citadine et celle qui rêve de verdure.

Vivre à The W, c'est faire le choix du "et" plutôt que du "ou". C'est faire le choix de l'équilibre, au cœur d'un environnement inspirant qui comblera votre quête de qualité de vie et de bien-être.

"DoubleYou" beantwoordt aan al de tegenstellingen waarnaar u verlangt en brengt die in perfecte balans: uw stedelijke - en uw groene kant.

Met wonen in The W kiest u voor "en", eerder dan "of". Het is een evenwichtige keuze in een inspirerende omgeving die absoluut zal voldoen aan uw zoektocht naar levenskwaliteit en welzijn.



Discover The W in video.

www.eaglestone.group



Stay connected





## // For a perfect harmony between existing and new //

Nathalie Mommaert - Project Manager

Le défi architectural The W a été d'unifier par un même langage, un bâtiment existant et une nouvelle construction au cœur d'un environnement verdoyant propice à la convivialité. Des gestes architecturaux forts, associés à l'utilisation de différents matériaux confèrent à The W un ensemble équilibré et agréable à vivre. Autour du projet, un fil conducteur est mis en place à l'aide de madriers en bois traversant à la fois le site et chaque espace commun. Les aménagements extérieurs se composent de différents espaces qui se distinguent grâce à un mobilier de jardin élégant et une palette végétale composée de diverses essences favorisant l'art de vivre ensemble, les échanges et la sérénité.

Pleinement engagé dans la transition écologique et l'économie circulaire, Art & Build Architect a conçu The W comme un projet exemplaire en matière de reconversion du bâti existant et d'empreinte carbone, tout en créant les conditions du bien-être et du vivre ensemble.

Art & Build Architect, sterk geëngageerd in de ecologische transitie en circulaire economie, ontwierp The W als een voorbeeldproject voor wat betreft reconversie van bestaande gebouwen en ecologische voetafdruk, met respect voor welzijn en samenleven.

The W had de architecturale uitdaging een bestaand gebouw te matchen met een nieuwe constructie in het hart van een groene omgeving en vorm te geven aan een gezellige ontmoetingsplaats. De combinatie van sterke architectonische accenten met het gebruik van verschillende mooie materialen zorgt voor een evenwichtige en prettige woonomgeving. Het project is herkenbaar door de omzoming met behulp van houten balken rond zowel de site als de verschillende gemeenschappelijke ruimtes. De aanleg buiten springt in het oog dankzij de inrichting van een elegante tuin met een gevarieerd samengesteld plantenpalet, een heerlijk groene ontmoetingsplek waar het sereen vertoeven is.



## // For a universe that fits you //

Diane Busselen - Residential Customer Advisor

Du studio au penthouse 3 chambres, les appartements sont pensés pour vous offrir l'équilibre parfait entre confort absolu et connexion avec la nature. Les matériaux de qualité sont sélectionnés avec soin pour proposer des finitions qui se déclinent en deux variantes d'exécution : Design ou Premium. L'utilisation d'éléments naturels, l'association de teintes claires et plus foncées, ajoutent un caractère unique à votre intérieur. Les cuisines équipées, au design contemporain et soigné, sont réalisées sur-mesure pour chaque type d'appartement.

Van studio tot driekamerpenthouse, alle appartementen zijn ontworpen met het oog op de perfecte balans tussen absoluut comfort en de verbinding met de natuur. De kwaliteitsmaterialen zijn met zorg uitgekozen en stellen u afwerkingen voor die op vlak van uitvoering in twee varianten verkrijgbaar zijn: Design of Premium. Het gebruik van natuurlijke elementen en de combinatie van lichte tinten dragen bij tot het unieke karakter van uw interieur. De keukens zijn volledig uitgerust, met een eigentijds en strak design en op maat gemaakt voor elk type appartement.



Le programme des logements vise aussi l'équilibre entre tous types d'occupants. The W propose 123 appartements répartis dans 5 bâtiments à taille humaine, allant du rez +4 au rez +5. Het woonprogramma streeft ook naar een balans tussen alle type bewoners. The W biedt 123 appartementen, verdeeld over 5 gebouwen op menselijke schaal, gaande van gelijkvloers +4 tot gelijkvloers +5.

19  
STUDIOS

FROM 40m<sup>2</sup> TO 59m<sup>2</sup>

17  
APARTMENTS  
\* 1 ROOM

FROM 66m<sup>2</sup> TO 78m<sup>2</sup>

74  
APARTMENTS  
\* 2 ROOMS

FROM 92m<sup>2</sup> TO 121m<sup>2</sup>

13  
APARTMENTS  
\* 3 ROOMS

FROM 124m<sup>2</sup> TO 247m<sup>2</sup>

Furniture not included, given only as an example / The kitchen and equipment sizes are provided for informative purposes only and are not contractual / References must be made to the specific plans of the units concerned / For information about the special building techniques, please refer to the implementation plans and to the commercial specifications / Changes may be made to this plan according to the realization requirements



## // For a green dimension //

Grégoire Dieudonné - Project Director

The W a été conçu pour vous faire bénéficier de tout le confort moderne et d'un environnement respectueux de la nature. Pour cela, Eaglestone collabore avec CO2 Logic (www. co2logic.com) afin de mesurer les émissions de CO<sub>2</sub> du projet, réduire celles-ci par des techniques de construction innovantes et calculer l'impact climatique de l'ensemble du projet, depuis la phase de construction et jusqu'à l'utilisation du futur bâtiment pendant 60 ans. Fort de cette démarche, ce sont plus de 13.000t de CO<sub>2</sub>e\* qui seront compensées.

Compensation carbone, récupération des eaux de pluie, construction en bois et priorité donnée à une circulation douce sur le site, font de The W un projet engagé activement dans une démarche écologique et responsable.

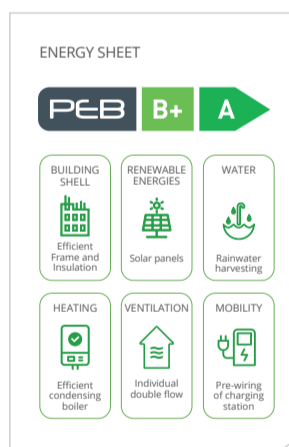
De plus, les usagers bénéficieront de prises électriques dédiées à la recharge des vélos ainsi que d'une connexion précâblée permettant l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Eaglestone soutient et respecte les exigences PEB pour faire du projet The W, un développement conçu pour répondre aux normes environnementales les plus exigeantes. The W s'inscrit dans une volonté écoresponsable et une vision à long terme.

Het concept van The W is afgestemd op het beleven van alle modern comfort op een milieuvriendelijke manier. Daarvoor werkt Eaglestone samen met CO2Logic (www. co2logic. com). Zo meten ze de CO<sub>2</sub>-uitstoot van het project om die via innovatieve bouwtechnieken te verminderen en het klimaat effect van het hele project te berekenen, van de bouw fase tot het gebruik van het gebouw in de komende 60 jaar. Door deze aanpak kan meer dan 13.000 ton CO<sub>2</sub>e\* gecompenseerd worden.

Dankzij carbon offsetting, regenwateropvang, het bouwen met hout en de voorrang aan niet-gemotoriseerd verkeer op het terrein, zet het The W-project zich actief in voor een ecologische en verantwoorde aanpak. Verder zijn er stopcontacten voorzien voor het opladen van fietsen en liggen er kabels klaar voor het installeren van een oplaadstation voor elektrische wagens.

Eaglestone steunt en respecteert de EPB-normen om van The W een project te maken dat aan de strengste milieunormen voldoet. The W onderschrijft een milieubewuste visie op lange termijn.



\*CO<sub>2</sub> e, équivalent / CO<sub>2</sub> gelijkwaardig